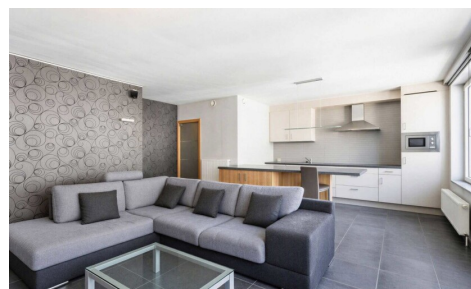
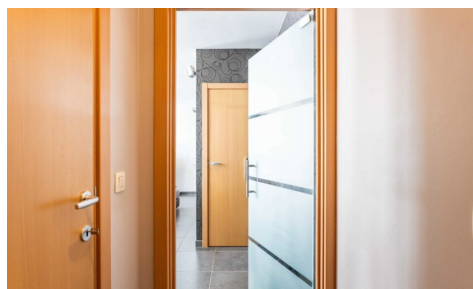
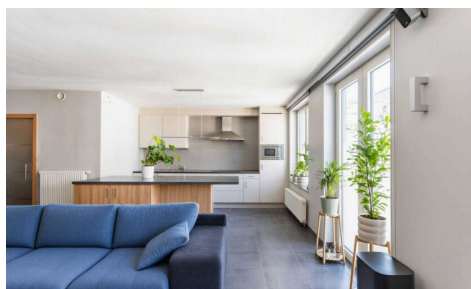


A VENDRE - APPARTEMENT

Verbruggenstraat 7 B201, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7759501



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 77m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

**** VENDU DANS LA PREMIERE SEMAINE ****

Vous êtes à la recherche d'un appartement duplex entièrement prêt à emménager, comprenant deux chambres et situé au cœur de Ternat? Alors ce magnifique appartement situé Verbrugghenstraat 7 est exactement ce qu'il vous faut.

Grâce à son excellente situation, vous êtes à quelques pas de la Grand-Place, des commerces, des écoles, des infrastructures sportives et des transports en commun. De plus, l'accès à l'autoroute E40 se trouve à seulement quelques minutes.

Le point de départ idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable au CENTRE de Ternat.

Disposition

L'appartement est situé aux deuxième et troisième étages d'une petite résidence construite en 2010, offrant un environnement calme et agréable. À l'arrière du bâtiment, vous profitez également d'un bel espace de jardin commun.

En entrant, vous découvrez un hall d'entrée avec WC séparé pour les invités, donnant accès à un lumineux séjour avec cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées apportent une abondance de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace. Depuis le séjour, vous accédez à la terrasse située à l'avant de l'immeuble. La cuisine moderne et ouverte est équipée d'un îlot central pratique avec table à manger intégrée.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres (17 m² et 10 m²) ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC.

L'appartement dispose également d'un espace de rangement pratique et offre la possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif au prix de 20.000 €.

Cet appartement est idéal pour une personne seule, un jeune couple ou un investisseur. Il est actuellement loué au prix de 950 € par mois, auxquels s'ajoutent 50 € de charges communes, vous garantissant ainsi un rendement locatif immédiat.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place.

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 649,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 88m

Transports publics à proximité: 190m

Autoroute à proximité: 1.800m

TERRAIN

Année de construction: 2010
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 114
PEB code: 20260703-0003908798-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,50 m²
Cuisine: 7,50 m², super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 3,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non