

## A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 150.000

Ref. 7628975



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 260kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

### Appartement confortable 1 chambre dans une petite résidence

Vous êtes à la recherche d'un appartement pour y habiter ou comme investissement ? Nous vous proposons cet appartement à rénover, situé sur la Brusselsesteenweg à Asse-Zellik. À distance de marche des transports en commun, des écoles, des commerces, ... et à proximité immédiate des accès à l'E19.

En résumé, un appartement idéalement situé pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale.

#### Disposition

Nous entrons dans un hall d'entrée spacieux donnant accès au lumineux séjour et à la salle à manger (32 m<sup>2</sup>). Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité. Ensuite, nous trouvons la cuisine (8 m<sup>2</sup>) avec accès à une petite terrasse / balcon.

L'appartement dispose également d'une grande chambre (15 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

De plus, l'appartement comprend une cave privative.

PEB C - attestation amiante (en demande) - pas d'ascenseur

Après rénovation, cet appartement peut être loué à 800 € hors charges.

*Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!) 150.000 euros.*

*Après réception des offres, le vendeur décidera s'il/elle vend le bien à la meilleure offre.*

*Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.*

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour un rendez-vous sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 842,00

Profession libérale possible: Non

## BÂTIMENT

Surface habitable: 71,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: À rafraîchir

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 5m

Transports publics à proximité: 240m

Autoroute à proximité: 550m

Centre sportif à proximité: 2.000m

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 260  
PEB code: 20250324-0003557125-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Autre  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 3,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui  
Espace ventilé: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non