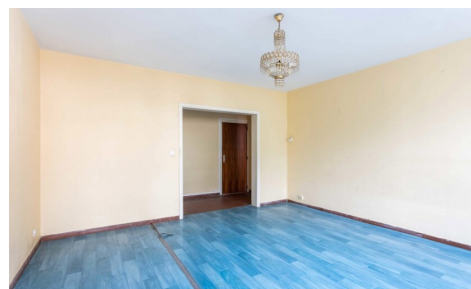
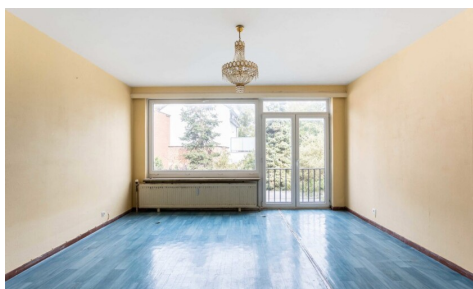


A VENDRE - APPARTEMENT

Jan Tieboutstraat 53, 1731 Zellik

€ 210.000

Ref. 7862384



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 77m²

Surf. terrasse.: 9m²

Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un projet d'investissement intéressant ou d'un premier appartement?

Cet appartement de deux chambres à Zellik mérite certainement une visite!

Situé dans la calme et agréable Jan Tieboutstraat, une rue sans issue, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun. En voiture, vous rejoignez facilement les accès à l'autoroute et le centre de Zellik ainsi que Groot-Bijgaarden sont rapidement accessibles.

Agencement

L'appartement se situe au premier étage d'une petite résidence.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui mène au lumineux séjour. À côté de celui-ci se trouve l'espace prévu pour la cuisine, avec accès à un balcon. Il est parfaitement possible de réunir ces deux espaces afin de créer une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte. Les rendus vous donnent déjà un aperçu des possibilités.

Le hall de nuit dessert également un WC séparé.

Celui-ci mène ensuite à la chambre principale, qui bénéficie d'une agréable terrasse, ainsi qu'à une deuxième chambre pouvant idéalement être aménagée en chambre d'enfant, dressing ou bureau.

La salle de bains est équipée d'une baignoire.

L'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un garage intérieur de 16 m².

Atouts supplémentaires: PEB B - nouvelles fenêtres - toiture plate rénovée - installation électrique conforme

Un appartement offrant une situation intéressante, une disposition pratique et de nombreuses possibilités!

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 210.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 981,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

Rénovation: 2011/2019

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 650m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

État: À rénover
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 174
PEB code: 20260902_0003946254-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 21,50 m²
Cuisine: 6,50 m², non-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,50 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1