

A VENDRE - BUNGALOW

Berkenlaan 12, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7558574



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 115m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 370kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmant bungalow avec 3 chambres, garage et agréable jardin à Ternat

Vous êtes à la recherche d'un bungalow à deux pas du centre de Ternat ? Nous vous proposons cette habitation avec 3 chambres ! Situé Berkenlaan 12, ce bungalow bénéficie à la fois du calme d'un quartier résidentiel et d'un accès aisé au centre de Ternat. De plus, en voiture, vous rejoignez en moins de 5 minutes les accès à l'E40 en direction de Gand et Bruxelles.

Transports en commun, écoles et commerces accessibles à pied.

Disposition

Nous entrons dans le hall d'entrée équipé d'un WC séparé. Celui-ci nous mène au cœur de la maison : le chaleureux séjour et la salle à manger (33 m²). Cet espace profite d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes baies vitrées, équipées de double vitrage au fil des années.

À côté du séjour, nous trouvons une cuisine (14 m²) à rafraîchir. Celle-ci offre un accès direct au garage intérieur, idéal pour charger et décharger les courses facilement.

Le hall de nuit donne accès à **3 chambres** (13 m² - 11 m² - 9,5 m²) ainsi qu'à la salle de bains avec baignoire.

La maison dispose également d'une allée et d'un **grand jardin bien entretenu** avec une terrasse agréable.

En résumé, une habitation idéale pour ceux qui recherchent calme, espace et accessibilité !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place :

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 15 Septembre 2026

Revenu cadastral: € 852,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1971

Rénovation: 2016

État: Bon état

Étages: 0

Zone principale: 129 m²

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Sud-est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 1.700m

Commerces à proximité: 850m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 2.500m

Centre sportif à proximité: 1.800m

TERRAIN

Largeur à la rue: 12,00 m

Jardin: Oui (260,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 14,00 m², semi-équipée

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 370

PEB code: 20260203-0003790306-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 1: 9,50 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
08/02/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1