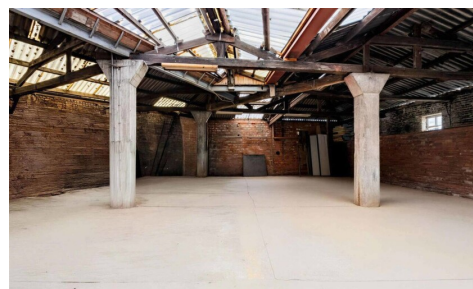
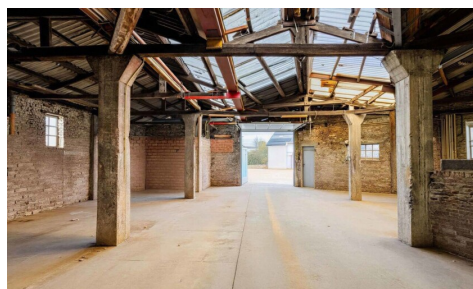
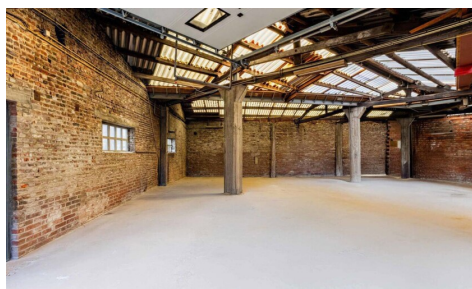
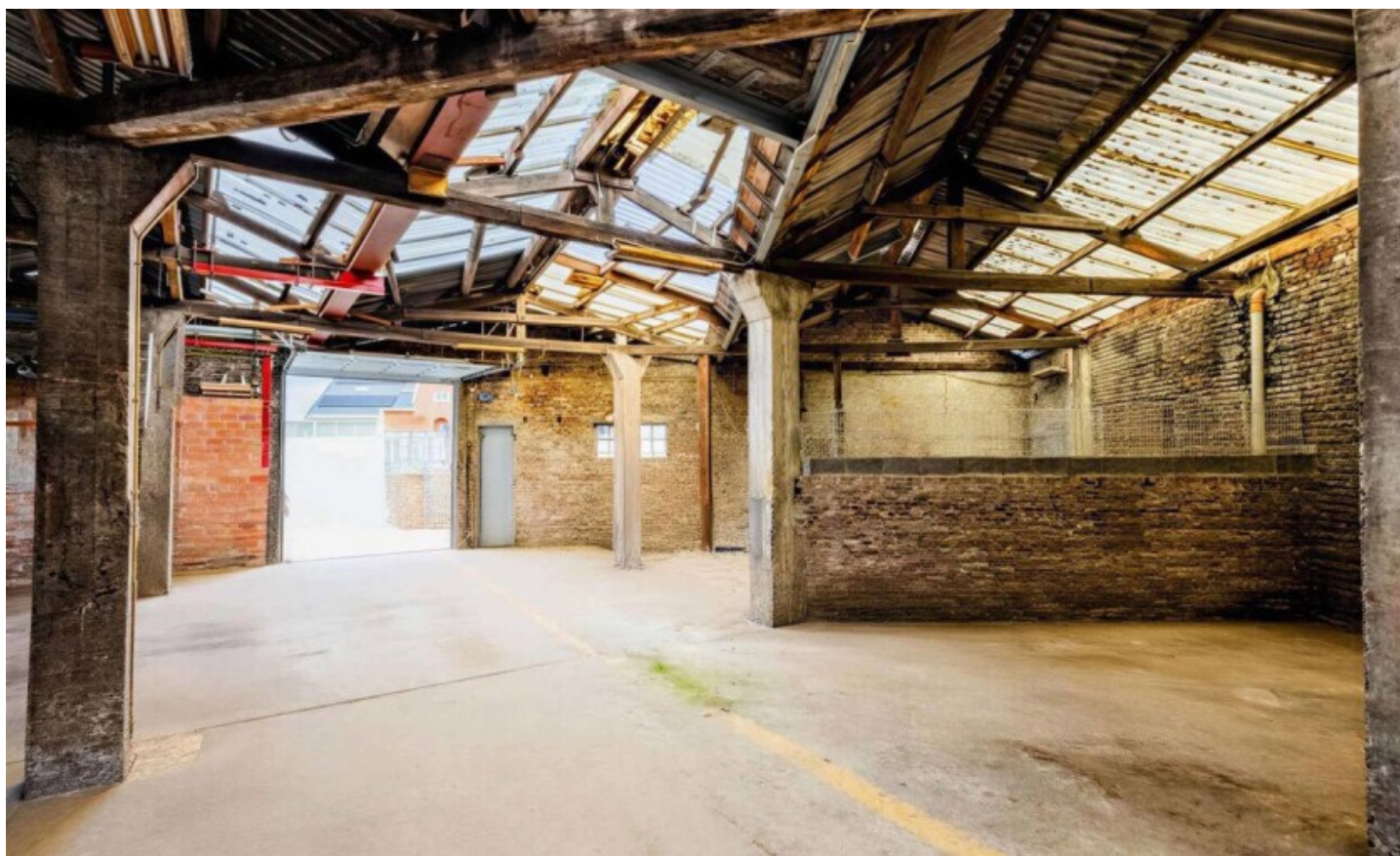


## A VENDRE - BUREAUX & ENTREPÔTS

Bodegemstraat 120+, 1700 Dilbeek

€ 545.000

Ref. 7353356



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 385m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 768m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

### Spacieux entrepôt bénéficiant d'une situation extrêmement stratégique à Dilbeek

Vous êtes à la recherche d'un entrepôt pratique et idéalement situé à Dilbeek ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien polyvalent situé Bodegemstraat 120+. Grâce à sa localisation centrale, vous vous trouvez à distance de marche des écoles, des commerces et des transports en commun, tandis que les accès au Ring de Bruxelles se situent à seulement quelques minutes. Une excellente accessibilité est donc garantie.

#### Aménagement et possibilités

L'entrepôt, d'une superficie de pas moins de **385 m<sup>2</sup>**, dispose d'un espace bureau séparé ainsi que d'un bloc sanitaire. Sa superficie offre de nombreuses possibilités d'utilisation pour les indépendants ou les professions artisanales.

À l'avant du bâtiment, vous trouverez un grand parking (**335 m<sup>2</sup>**) pouvant accueillir environ 10 à 12 voitures, ainsi qu'une allée suffisamment large pour une grande camionnette.

En résumé, ce bien convient parfaitement à un indépendant à la recherche d'un atelier de qualité, d'un espace de travail ou de stockage supplémentaire, le tout dans un emplacement de premier choix.

#### **Intéressé(e) ?**

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place.

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCES

Prix: € 545.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 637,00

## BÂTIMENT

Surface: 385,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1949

État: Bon état

Zone principale: 390 m<sup>2</sup>

Type de toit: Toit de professeur

Orientation d'façade: Est

## CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 3.300m

Ville à proximité: 2.400m

Centre sportif à proximité: 1.900m

## TERRAIN

Superficie terrain: 768,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Salles de douches: 0

Toilettes: 2

Porte blindée: Oui

## **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Toilettes H/F: Oui

Atelier: Oui

## **ENERGIE**

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Pas installé

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

## **URBANISME**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui