

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 450

Brusselstraat 362, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 7681147



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 40m²
Quartier: central

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

DESCRIPTION

L'agence immobilière Impromove vous propose cet espace agréable, idéal pour un bureau ou un petit commerce.

Le bien offre une superficie de 40 m² et est facile à aménager. Il dispose d'une cuisine séparée ainsi que d'un espace toilette distinct.

Le bâtiment est situé rue de Bruxelles, un emplacement bénéficiant d'un passage quotidien important — idéal pour une excellente visibilité.

Écoles, supermarchés, transports en commun et autres commodités se trouvent à proximité immédiate.

Le loyer s'élève à 450 € par mois (hors TVA) + 100 € de charges (électricité, chauffage et eau).

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations, contactez notre bureau à l'adresse info@impromove.be ou au 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: € 450,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 40,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1953

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Ascenseur: Non

Porte blindée: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Restaurant: Non

Salle polyvalente: Non

Toilettes H/F: Oui (4)

ENERGIE

PEB score: 242

PEB code: 20250618-0003628236-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 180m

Autoroute à proximité: 1.400m

Centre sportif à proximité: 800m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 7,00 m²

Bureau: Oui

Espace commercial: Oui

Toilettes: 1

Buanderie: Non

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

PARKING

Garage: 0