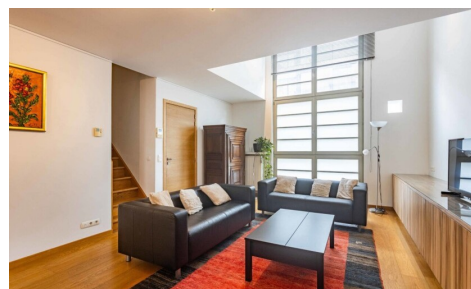
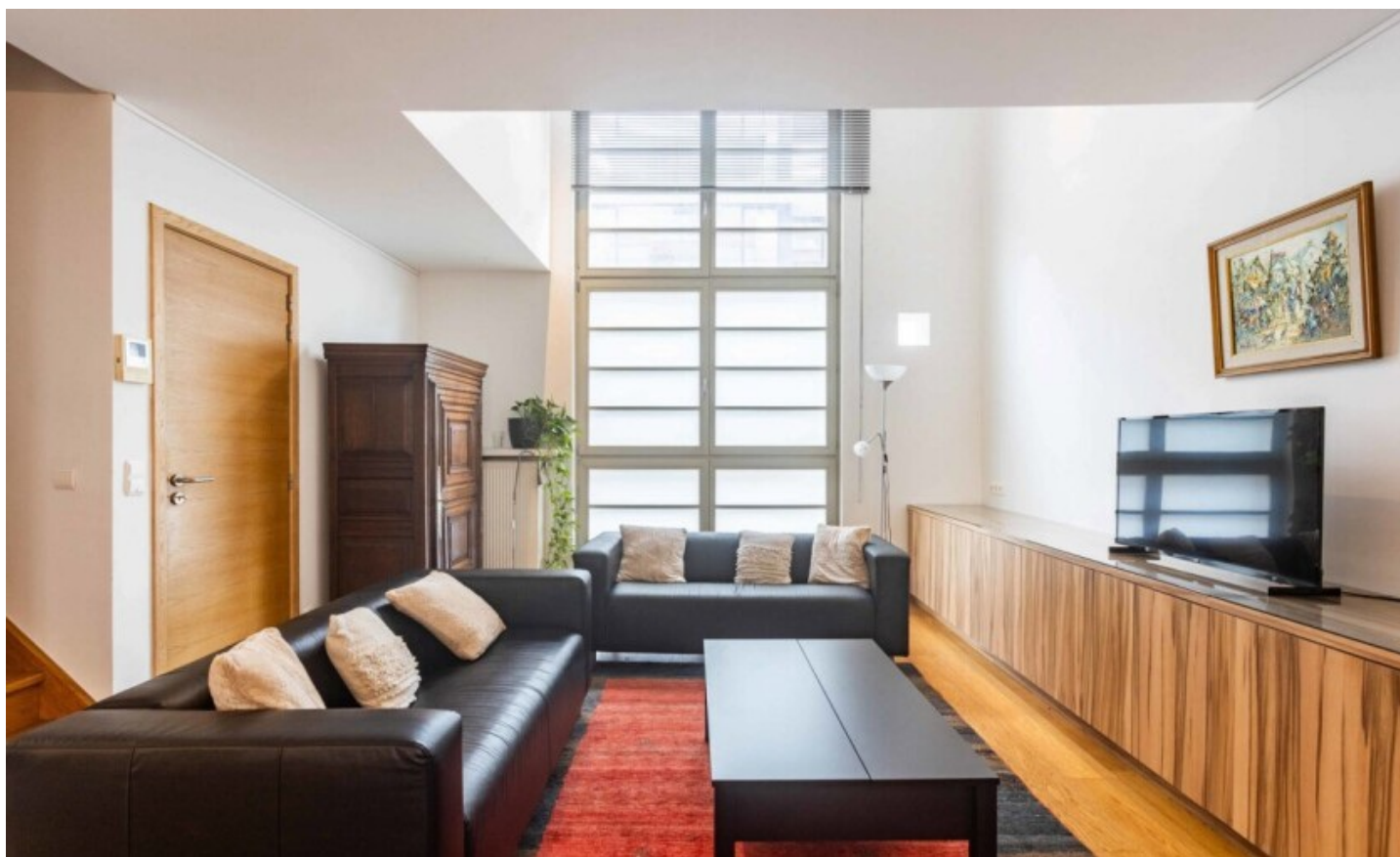


A LOUER - DUPLEX

Trapstraat 3, 1000 Bruxelles

€ 2.500

Ref. 7183319



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 137m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

Magnifique duplex au cœur de Bruxelles

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux et confortable dans un emplacement de choix ? Alors ce duplex situé Rue du Piège à Bruxelles est exactement ce qu'il vous faut ! Implanté dans une rue calme à distance de marche de la Grand-Place, de la gare Bruxelles-Central, des commerces, écoles et musées, vous profitez ici du meilleur de la ville : une excellente accessibilité et la vie urbaine animée à portée de main.

Disposition

Nous entrons dans l'appartement par le hall d'entrée convivial avec vestiaire encastré et toilette séparée. Le séjour et la salle à manger lumineux (41 m²) offrent, grâce aux grandes baies vitrées, un espace de vie agréable. Dans la continuité se trouve la cuisine ouverte entièrement équipée avec espace de rangement séparé. Depuis la cuisine comme depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse arrière, où vous pourrez profiter du calme.

À l'étage se trouvent trois chambres (14,5 m² - 13 m² - 9 m²). La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante.

Il y a également une grande salle de bains avec baignoire, double lavabo et toilette.

Grâce à la superbe mezzanine, vous bénéficiez à l'étage d'une belle vue sur le séjour et les grandes fenêtres.

Loyer : 2.500 €/mois

- Compteurs individuels - possibilité de louer une place de parking

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 2.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 137,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 9.500m

Centre sportif à proximité: 200m

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 41,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 174

PEB code: 20201006-0000576054-01-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz

Chambre 1: 14,50 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 9,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone de développement urbain

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1