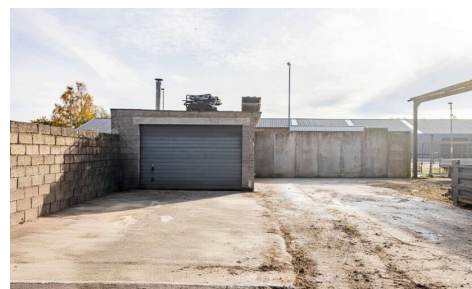


A VENDRE - ENTREPÔT

Langestraat 110 B+, 9280 Lebbeke

€ 200.000

Ref. 7243411



Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 511m²

Surf. Terrain: 2127m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

Entrepôt couvert avec bâtiment de bureaux sur grand terrain

Vous recherchez un entrepôt couvert avec bureau ? Découvrez ce bâtiment polyvalent comprenant un bâtiment de bureaux avec entrepôt couvert, situé sur un terrain de **21 ares 27 centiares**, Langestraat 110 à Lebbeke.

Son emplacement est idéal, offrant un accès rapide aux commerces, aux transports en commun et à la chaussée de Bruxelles.

Disposition

Le terrain dispose d'un large accès de 10 mètres via la Langestraat et d'une longue allée menant directement à la propriété.

Le **bâtiment de bureaux (90 m²)** est actuellement aménagé en un grand bureau avec toilettes et local de rangement, ainsi qu'un petit bureau/espace de stockage attenant. Le bien comprend également **un entrepôt couvert de 380 m²** et un **garage fermé de 42 m²**.

Atouts

Accès aisé pour grands véhicules ou camions

Entrepôt central sur le terrain avec **large zone de manœuvre** — idéal pour le chargement et le déchargement du matériel

Nombreux espaces de stockage et **nombreuses possibilités de stationnement**

Excellente accessibilité

En résumé, une opportunité idéale pour les entrepreneurs ou entreprises du bâtiment à la recherche d'une combinaison pratique de bureaux et d'espace de stockage, dans un emplacement stratégique !

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 200.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.613,00

BÂTIMENT

Surface: 511,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1962

État: À rénover

Étages: 0

Zone principale: 511 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, zone PME

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 1.100m

Transports publics à proximité: 170m

Autoroute à proximité: 22.000m

Centre sportif à proximité: 350m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.127,00 m²

Type de toit: Toit plat
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20251119-0003736234-KNR-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme


AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée
Salles de douches: 0
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone industrielle pour PME
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
14/11/2025
Intimation en justice: Non
G-score:  D
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1