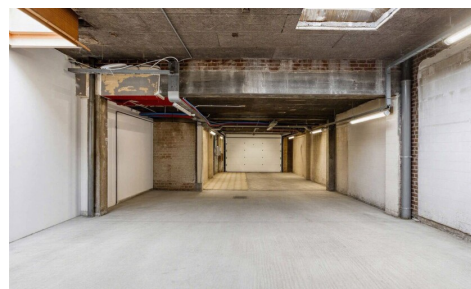
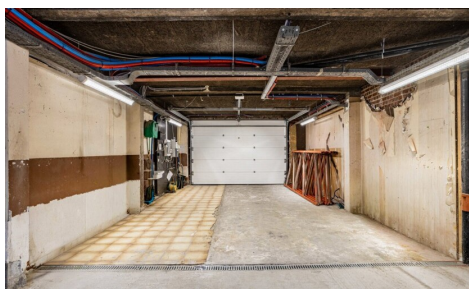
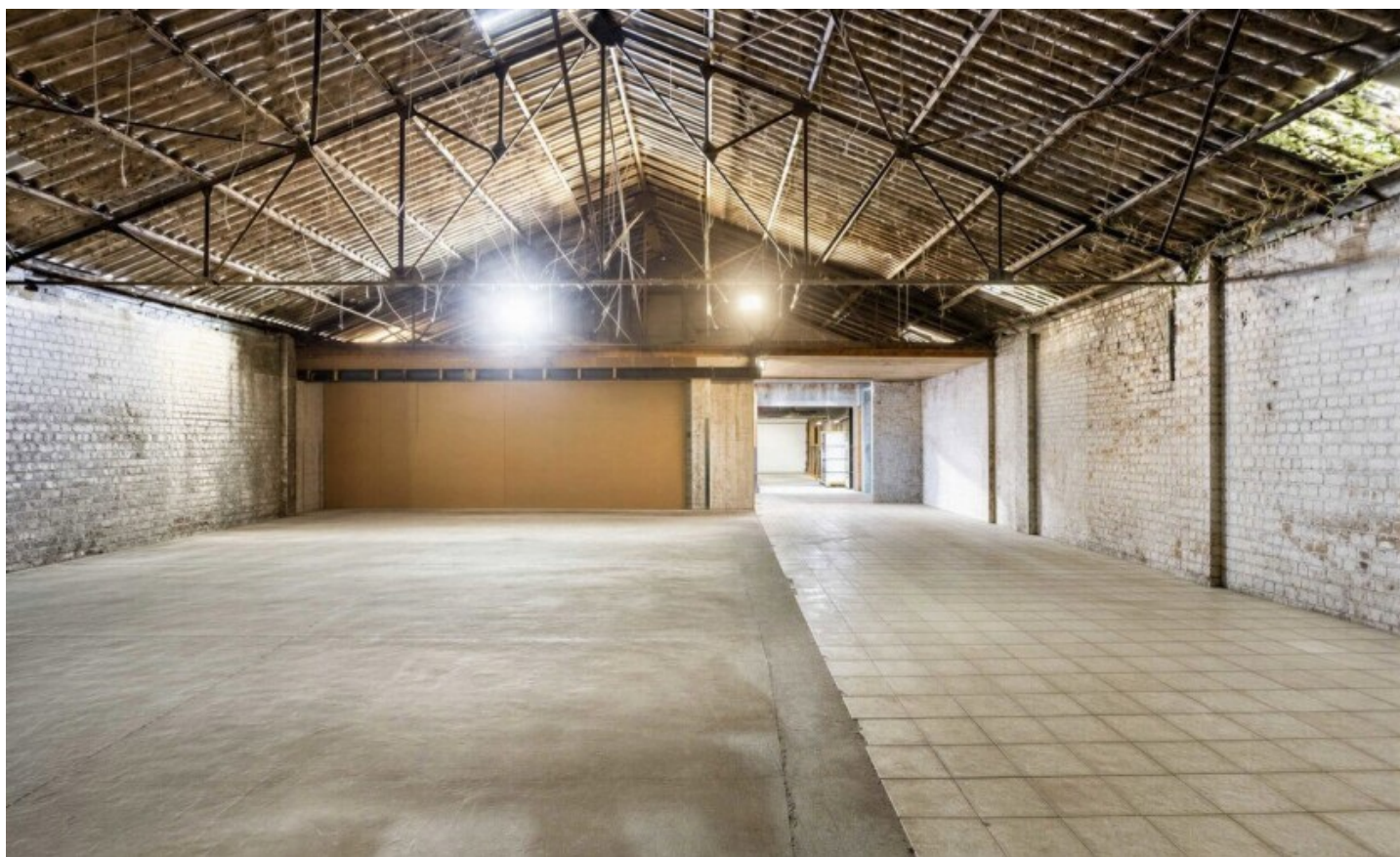


## A VENDRE - ENTREPÔT

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

€ 295.000

Ref. 7060229



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 353m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

### Grand espace de stockage avec bureau et installations sanitaires

Vous êtes indépendant et recherchez un vaste espace de stockage avec un bureau séparé ? Nous vous proposons cet entrepôt d'une superficie de **384 m²**. Situé **Poortstraat à Liedekerke**, il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec la gare, les accès à l'autoroute en direction de Bruxelles et de Gand, ainsi que plusieurs grandes surfaces.

#### Disposition

L'accès se fait par une porte sectionnelle d'une hauteur de **2,55 mètres**, donnant sur la partie avant de l'entrepôt. Cette zone comprend un bureau indépendant, une cuisine, une salle de bains, une chambre ainsi qu'un WC séparé. Vous y trouverez également un local technique et un vaste espace libre, idéal notamment pour le stationnement de véhicules.

À l'arrière se trouve un grand entrepôt ouvert. Actuellement utilisé comme un seul espace, il peut facilement être aménagé en plusieurs compartiments selon vos besoins.

### Dimensions de la superficie totale

Largeur : **12,70 m**

Profondeur : **38,40 m**

Le bâtiment est équipé des raccordements à l'électricité, à l'eau et au gaz. Il dispose également de nouvelles installations sanitaires, d'un nouveau tableau électrique, etc.

Prêt à démarrer un nouveau chapitre dans cet espace ?

Contactez-nous pour organiser une visite sur place à **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

---

## FINANCES

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.559,00

## BÂTIMENT

Surface: 384,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1950

Rénovation: 2025

État: Bon état

Largeur façade: 5,30 m

Orientation d'façade: Sud

## CONFORT

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 3.500m

Ville à proximité: 250m

## TERRAIN

Superficie terrain: 353,00 m²

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Salles de douches: 0

Accès handicapé: Oui  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Porte blindée: Oui

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Computer room: Oui  
Atelier: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
15/07/2025  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: B  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: Oui  
Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Oui