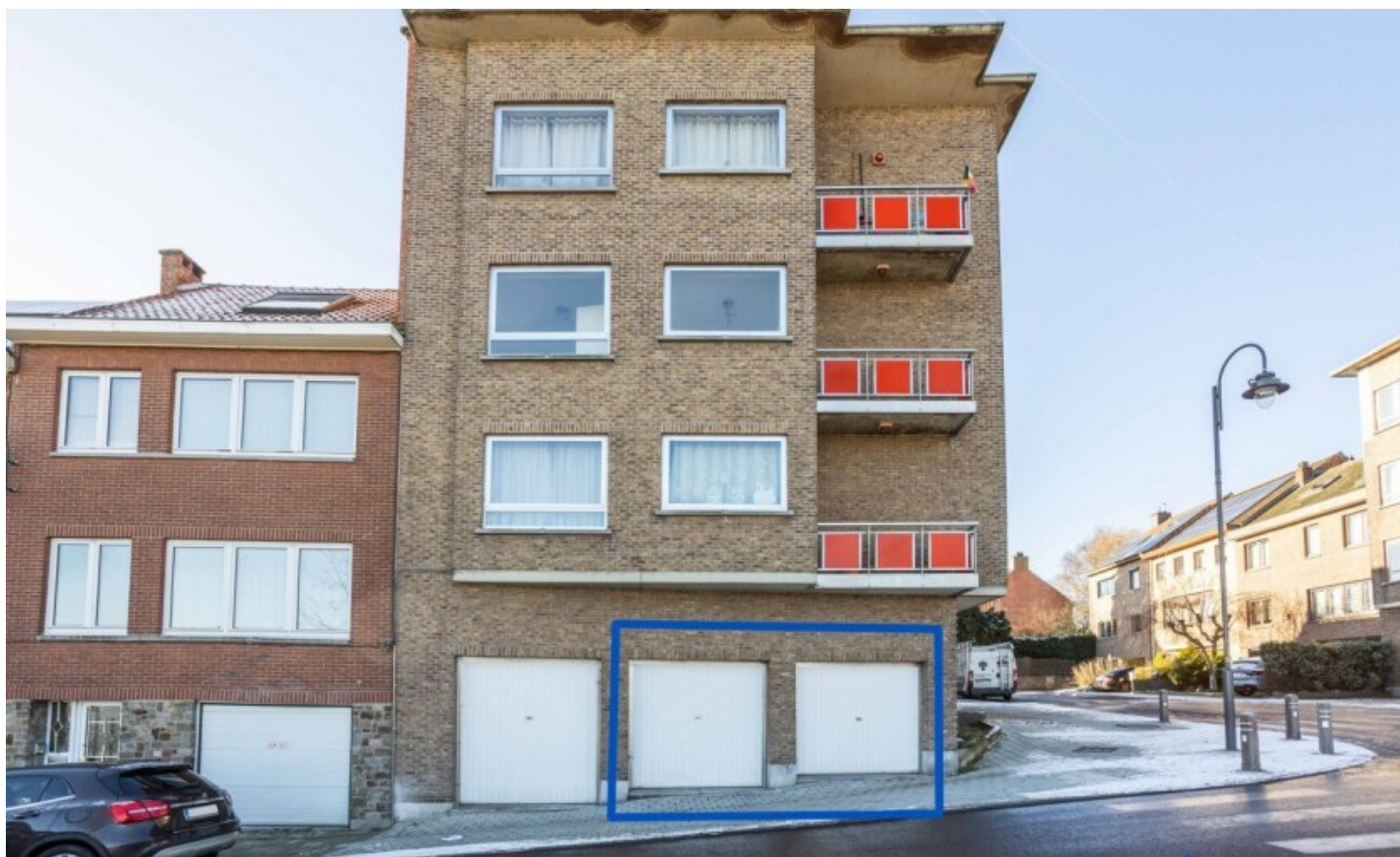


## A VENDRE - GARAGE (FERME)

€ 50.000

Hogenbosstraat 49 BB, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 6960813



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 26m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un box de garage fermé ou d'un investissement idéal avec un rendement immédiat ? Nous l'avons pour vous !

Ce garage box est situé dans la Hogenbosstraat à Berchem-Ste-Agathe, dans un endroit central proche de toutes les facilités nécessaires, des routes d'accès et à quelques minutes en voiture du centre de Bruxelles.

### Dimensions garage DROIT

Profondeur : 4,7 m

Largeur : 2,5m

### Dimensions du garage MIDDLE

Profondeur : 5.2m

Largeur : 2.6m

Nous vendons 2 garages, ils peuvent être vendus séparément ou ensemble.

N'hésitez pas à nous contacter à **info@impromove.be** ou par téléphone au **02 887 80 56**.

---

## FINANCES

Prix: € 50.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 26,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1975

État: Bon état

Étages: 3

## CONFORT

Volets: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 190m

Centre sportif à proximité: 2.100m

## TECHNIQUES

Egouts: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui