

## A LOUER - MAISON

Dendermondsesteenweg 113, 1730 Asse

€ 1.500

Ref. 7798449



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 217m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 395m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

## DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse avec 3 chambres à Asse ? Cette maison mitoyenne d'un côté, avec jardin et garage, mérite certainement votre attention !

Située le long de la Dendermondsesteenweg, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité.

Cette maison est idéale pour un couple ou une famille à la recherche d'espace, d'un environnement verdoyant et d'une situation facilement accessible.

### Composition

Nous entrons dans un hall d'entrée spacieux qui nous mène vers le séjour lumineux avec un agréable coin lecture. Nous poursuivons vers la cuisine ouverte entièrement équipée et l'espace repas, qui offrent une belle vue sur la terrasse et le jardin. Facile à entretenir, le jardin offre suffisamment d'espace pour profiter pleinement du calme et de la verdure.

Au premier étage, nous trouvons 2 chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains. Le dernier étage accueille une grande chambre avec salle de bains attenante.

La maison dispose également d'une cave, d'un grand garage intérieur et d'une place de parking extérieure.

**Loyer : 1.500 €/mois - compteurs individuels - libre à partir du 1er octobre 2026.**

Intéressé? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite sur place !

info@impromove.be

---

## FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Octobre 2026

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 217,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1970

État: Bon état

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, central

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 5.625m

## TERRAIN

Superficie terrain: 395,00 m²

Jardin: Oui (245,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,50 m²

Cuisine: 30,00 m², super-équipée

Chambre 1: 19,00 m²

Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Air conditioning: Non  
Piscine: Non

## ENERGIE

PEB code: 20230722-0002949210-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 2: 14,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 3  
Toilettes: 3  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non

## PARKING

Garage: Oui  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui