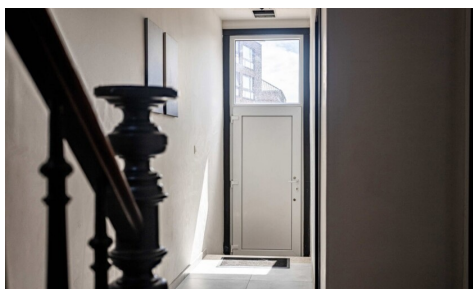


A LOUER - MAISON

Ninoofsesteenweg 245, 1700 Dilbeek

€ 1.400

Ref. 7841235



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 205m²
Surf. terrasse.: 17m²
Quartier: central

PEB/EPB: 255kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse et rénovée avec 3 chambres et un garage à Dilbeek? Cette maison 3 façades située sur la Ninoofsesteenweg mérite certainement une visite !

La maison bénéficie d'une excellente accessibilité et se trouve à proximité des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers.

Agencement

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée spacieux avec WC séparé. Celui-ci donne accès au lumineux séjour avec espace salle à manger, qui offre un bel espace de vie baigné de lumière naturelle.

Dans le prolongement se trouve la cuisine entièrement équipée, dotée d'un espace de rangement pratique. Depuis la cuisine, vous bénéficiez d'un accès direct au charmant jardin, un endroit agréable pour profiter de l'extérieur.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres de 11 m² et 16 m², une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé.

Le deuxième étage dispose d'une troisième chambre très spacieuse de pas moins de 23 m², ainsi que d'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Enfin, la maison dispose également d'une grande cave et d'un box de garage.

Disponible à partir du 1er octobre 2026

Loyer: 1.400 €/mois + 100 €/mois pour le garage

Cette maison vous intéresse ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez la découvrir par vous-même!
info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 205,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2021

État: Remis à neuf

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 110m

Autoroute à proximité: 850m

TERRAIN

Jardin: Oui (32,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 17,00 m²

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 255
PEB code: 20260911-0003950827-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 11,50 m², super-équipée
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 16,50 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1