

A VENDRE - MAISON

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

Sur demande

Ref. 7714247



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 1201m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 1113kwh/m²/j

DESCRIPTION

Tu cherches une maison avec du potentiel, située dans un emplacement idéal? Cette maison à rénover, située à Sint-Katherina-Lombeek (Ternat), se trouve sur un grand terrain de 1.274 m².

Son emplacement est extrêmement intéressant: les écoles, les transports en commun et la gare sont accessibles à pied. En voiture, vous rejoindrez rapidement le centre-ville et les entrées/sorties de l'E40.

On entre dans la maison par le hall d'entrée, qui donne accès au salon et à la salle à manger, avec une cuisine ouverte. La salle de bains se trouve également au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend deux chambres. À l'arrière de la maison se trouve le garage.

L'un des atouts majeurs de cette maison est son jardin orienté sud. Grâce à cette orientation favorable, vous pourrez profiter pleinement du soleil et créer un espace extérieur agréable pour vous détendre, passer des moments conviviaux en famille ou entre amis, ou tout simplement savourer le calme.

AVANTAGE SUPPLÉMENTAIRE: grâce à la taille du terrain, cette propriété offre aussi la possibilité de construire une maison neuve (démolition et reconstruction) à un taux de TVA réduit de 6% (voir conditions).

Cette maison est proposée à un prix à partir de (!!) 150.000 euros.

Après réception des offres, le vendeur décidera s'il vend le bien au meilleur prix proposé.

Le prix de départ n'est donc pas définitif pour le vendeur.

Vous souhaitez en savoir plus sur les possibilités offertes par ce bien?

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 559,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1951

État: À rénover

Étages: 1

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, proximité de la gare

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 210m

Transports publics à proximité: 160m

Autoroute à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.201,00 m²

Largeur à la rue: 14,63 m

Jardin: Oui (1.015,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Toilettes: 1
Cave: Non
Grenier: Non

ENERGIE

PEB score: 1113
PEB code: 20230704-0002935626-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Autre
Certificat d'électricité: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/07/2023
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1