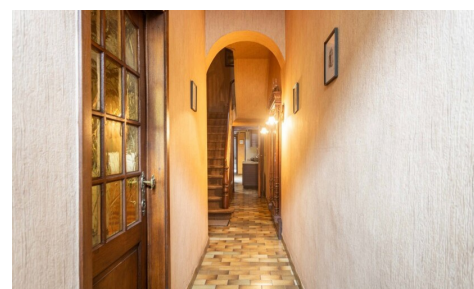


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Bergensesteenweg 741, 1070 Anderlecht

Sur demande

Ref. 7178305



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 198m²
Surf. Terrain: 162m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: central

PEB/EPB: 777kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison unifamiliale à rafraîchir avec 4 grandes chambres et un jardin urbain

Vous recherchez une maison idéalement située avec 4 chambres et 2 salles de bains ? Ne cherchez plus ! Cette maison mitoyenne située chaussée de Mons à Anderlecht offre tout l'espace nécessaire pour une famille. À deux pas des transports en commun, des commerces, des écoles et des accès au ring, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui aiment vivre en ville.

Disposition

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour de 26 m², suivi de la cuisine et de la buanderie. Vous y trouverez également une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'un WC séparé. Depuis la salle à manger, vous avez une vue sur la véranda/buanderie et sur le charmant jardin urbain. Parfait pour les amateurs de verdure et de tranquillité, même en plein centre.

Au premier étage se trouvent une première grande chambre de 19 m² ainsi qu'une deuxième chambre avec toilette/ salle de bains attenante. Entre les deux, une pièce supplémentaire de 20 m² peut faire office de salle de loisirs, dressing ou bureau.

Au deuxième étage, vous trouverez encore deux chambres de 19 m² et 12,5 m².

La maison dispose également d'une grande cave bien entretenue.

Chauffage au gaz – jardin orienté nord-ouest – châssis en aluminium

Envie de planifier une visite ?

Contactez-nous via info@impromove.be ou par téléphone au 02 887 80 56.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 926,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 198,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1910

Rénovation: 2008

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 198 m²

Largeur façade: 5,00 m

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-ouest

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 190m

Autoroute à proximité: 2.200m

TERRAIN

Superficie terrain: 162,00 m²

Largeur à la rue: 5,00 m

Jardin: Oui (52,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 12,50 m²

Salle à manger: 13,50 m²

Cuisine: 4,50 m², semi-équipée

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 777

PEB code: 20250616-0000718186-01-6

PEB classe: G

Double vitrage: Oui, isol. acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Chauffage: Individuel

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 19,00 m²

Chambre 4: 12,50 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 18,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Section cadastral: H

Numéro cadastral: 522 Z3

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non