

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Edingsesteenweg 122, 1730 Asse

€ 635.000

Ref. 7128120



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 360m²
Surf. Terrain: 2700m²
Surf. terrasse.: 140m²
Quartier: central

PEB/EPB: 285kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ferme authentique avec magnifique jardin à Asse

Vous recherchez une maison spacieuse et pleine de caractère à Asse ? Nous vous proposons cette charmante ferme située chaussée d'Enghien 122.

Cette propriété allie le calme d'un environnement champêtre (avec une superbe vue sur le jardin et la prairie) à une excellente accessibilité vers les écoles, commerces (dont le complexe *The Leaf*), les transports en commun ainsi que les entrées et sorties de l'autoroute.

Agencement

Actuellement, la maison est utilisée comme combinaison d'habitation et d'activité professionnelle : le hall d'entrée et la pièce avant servent de salon de coiffure, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour une profession libérale.

On y découvre ensuite une magnifique cuisine de style campagnard, entièrement équipée de tout le confort moderne, qui s'ouvre sur un séjour chaleureux. À côté, se trouvent une salle à manger ainsi qu'une grande salle polyvalente. Le rez-de-chaussée dispose en outre d'un espace sanitaire et d'une grande buanderie/local technique.

Au premier étage, vous trouverez une salle de bains entièrement rénovée avec douche, baignoire et WC, 4 chambres (12-13-14-26 m²) ainsi qu'une grande pièce de près de 40 m², pouvant parfaitement être aménagée en studio indépendant avec entrée séparée.

Un atout supplémentaire de cette propriété est la grange (bâtiment annexe) de 120 m², idéale comme espace de loisirs, de stockage ou comme écurie pour petits animaux, donnant directement sur une splendide prairie de plus de 16 ares.

Atouts supplémentaires: PEB C - Électricité conforme - 30 panneaux solaires - nouvelle chaudière - nouvelles fenêtres - 2 caves.

En résumé : une maison idéale pour les grandes familles ou pour exploiter un bed & breakfast ou un Airbnb.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be- 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 635.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Profession libérale possible: Oui (25,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 360,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1899

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, vue sur le jardin

École à proximité: 1.300m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 110m

Autoroute à proximité: 2.100m

Centre sportif à proximité: 2.500m

TERRAIN

Rénovation: 2020
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 300 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 285
PEB code: 20250926-0003692827-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Superficie terrain: 2.700,00 m²
Largeur à la rue: 30,00 m
Jardin: Oui (1.667,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 14,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 26,00 m²
Chambre 5: 40,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Terrasse: 140,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/10/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 10

