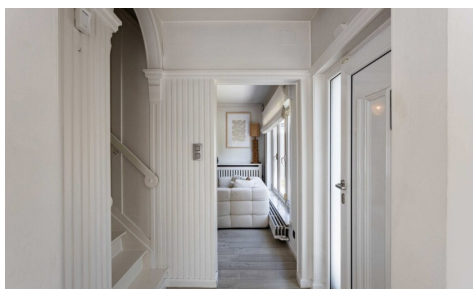


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Heidekouter 12, 1730 Asse

€ 449.000

Ref. 7660609



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 340m²
Surf. terrasse.: 29m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 361kwh/m²/j

DESCRIPTION

À la recherche d'une maison prête à emménager avec espace de stockage à Asse ? Découvrez cette charmante maison trois façades située dans le quartier paisible de Heidekouter !

Cette habitation combine parfaitement le calme d'un environnement rural avec une excellente accessibilité vers les écoles, commerces et transports en commun. L'endroit idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité tout en restant proches de toutes les commodités.

Disposition

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall lumineux et agréable qui mène au séjour convivial (21,5 m²) ainsi qu'à une cuisine entièrement rénovée et équipée de tout le confort moderne. Une buanderie pratique est attenante à la cuisine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une spacieuse salle de bains avec baignoire/douche et toilette.

Au premier étage, deux grandes chambres (16 m² et 21 m²) avec placards intégrés offrent tout le confort nécessaire. Le grenier propose un beau potentiel et peut être aménagé en troisième chambre ou espace polyvalent.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste espace de stockage de pas moins de 140 m² — idéal pour les indépendants, les amateurs ou pour combiner habitation et activité professionnelle.

Atouts

- Prête à emménager
- Excellent PEB - aucune obligation de rénovation
- Grand espace de stockage (140 m²)
- Minimum 2 emplacements de parking (possibilité d'extension)
- Espace extérieur agréable

En résumé : une opportunité unique pour les jeunes acquéreurs ou indépendants à la recherche d'espace, de confort et d'une situation stratégique.

Intéressé(e)? Contactez-nous pour organiser une visite sur place!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 761,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1961

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 8.000m

TERRAIN

Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 76 m²
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 361
PEB code: 20250924-0003689987-RES-2
PEB classe: D
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

Superficie terrain: 340,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 29,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/10/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui

