

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Eerdegemstraat 3, 9310 Baardegem

Faire offre à partir de € 425.000

Ref. 6817445



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m²
Surf. Terrain: 4396m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

DESCRIPTION

Charmante maison avec deux entrepôts spacieux

Vous cherchez à combiner vie et travail ou vous avez un hobby pour lequel vous avez besoin de beaucoup d'espace ? Dans ce cas, nous vous proposons cette charmante maison jumelée avec deux entrepôts (150-250m²) sur un terrain de 40 ares, y compris une grande prairie.

Située dans la Eerdegemstraat 3 à Baarddegem, cette propriété allie vie, travail et nature.

Aménagement

La propriété se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, d'un séjour lumineux avec coin repas (39m²) et d'une cuisine équipée (18m²). La mezzanine offre un espace pour une salle de bain et une buanderie (à installer). Au premier étage, il y a deux chambres spacieuses (24-17m²), un débarras et une salle de toilette séparée, avec la possibilité de créer une salle de bain supplémentaire.

Les plus grands atouts de cette propriété sont sans aucun doute les deux grands entrepôts/remises situés derrière la maison.

Adjacent à la maison, nous avons un entrepôt de 150m² et un peu plus loin sur le terrain se trouve un entrepôt de 250m².

Les deux entrepôts/remises sont fermés par un portail automatique et disposent de l'électricité et de l'eau.

La grande allée permet de garer 12 voitures. En outre, il y a également une terrasse ensoleillée où vous pouvez vous détendre après une longue journée de travail et profiter de la tranquillité et de la verdure qui vous entoure.

Ce bien est proposé à un prix à partir de (!!!) 425.000 euros.

Après réception des offres, le vendeur décidera de vendre le bien à la meilleure offre.

Le prix de départ n'est donc pas contraignant pour le vendeur.

Si vous êtes intéressé par une visite du site ou si vous avez des questions concernant la propriété et les possibilités, n'hésitez pas à contacter notre bureau par email ou par téléphone - 02/887 80 56 - info@improve.be

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 425.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.476,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 260,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1988

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 115 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 650m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 53m

Autoroute à proximité: 12.000m

Centre sportif à proximité: 900m

TERRAIN

Superficie terrain: 4.396,00 m²

Largeur à la rue: 9,10 m

Largeur façade: 9,10 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 293
PEB code: 20241126-0003459059-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Jardin: Oui (740,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 18,00 m², équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 23,50 m²
Chambre 2: 16,50 m²
Salle de bain type: Non-équipée
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 15/12/2024
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui