

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Heygemstraat 9, 1700 Dilbeek

Sur demande

Ref. 7585273



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 567m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 350kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le cadre verdoyant et rural de Sint-Martens-Bodegem, nous vous proposons cette habitation unique, partiellement rénovée, où charme, authenticité et confort contemporain se rencontrent harmonieusement. Située dans la Heygemstraat, cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en offrant une excellente accessibilité.

Composition

Avant même d'entrer dans la maison, sa façade remarquable attire immédiatement le regard. La combinaison de grandes baies vitrées aux lignes épurées et d'une architecture chaleureuse d'inspiration rurale confère à l'ensemble un caractère intemporel.

À l'intérieur, nous découvrons un agréable séjour (42 m²) agrémenté de nombreux éléments authentiques. Grâce à l'accès direct à la terrasse et au jardin, l'espace intérieur et l'extérieur se prolongent harmonieusement.

Le rez-de-chaussée comprend également : un WC invités, une buanderie, une grande pièce polyvalente (16 m² - anciennement cuisine), un spacieux espace de rangement (14 m²) et la salle de bains.

Le premier étage, entièrement rénové, constitue aujourd'hui le cœur de la maison. Les larges ouvertures apportent une magnifique luminosité naturelle et offrent une vue imprenable sur la verdure environnante. La cuisine élégante (24 m²) est équipée de tout le confort moderne et dispose d'un îlot central raffiné. Dans son prolongement, on retrouve une spacieuse salle à manger bénéficiant d'une superbe vue sur le jardin. Cet étage comprend également une chambre confortable de 21 m².

La maison dispose actuellement d'une chambre, mais la configuration permet la création de deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains ou salle de douche au rez-de-chaussée.

La maison a également bénéficié de plusieurs rénovations importantes : nouvelle charpente (2019) et nouveaux châssis et nouvelle chaudière (2025)

Vous êtes à la recherche d'une propriété pleine de charme, de calme et de potentiel ?

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.227,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m²

Façades: 4

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, campagne

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.600m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 5.500m

Année de construction: 1930
Rénovation: 2025
État: À rafraîchir
Étages: 1
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 350
PEB code: 20260311-0003821053-RES- 1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 567,00 m²
Largeur à la rue: 24,00 m
Jardin: Oui (416,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord


AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²
Salle à manger: 26,00 m²
Cuisine: 24,00 m², super-équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
23/04/2024
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: C
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: Non