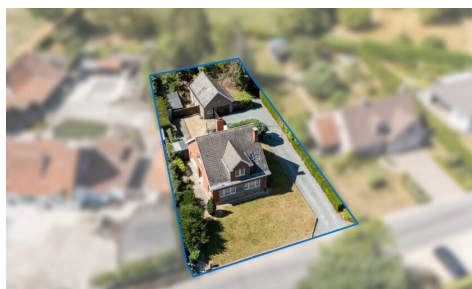


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Lumbeekstraat 43, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 7803447



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 171m²
Surf. Terrain: 955m²
Surf. terrasse.: 64m²
Quartier: campagne

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison 4 façades offrant de nombreuses possibilités dans le cadre verdoyant de Sint-Ulriks-Kapelle ? Nous vous présentons avec plaisir cette charmante maison de 3 chambres.

Grâce à sa situation dans la Lumbeekstraat, vous bénéficiez ici de la combinaison parfaite entre calme et accessibilité. Vous profitez d'un environnement verdoyant et agréable, tout en étant à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun ainsi que des centres de Dilbeek et de Ternat. Un emplacement idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'espace, de tranquillité et d'une excellente accessibilité.

Agencement actuel

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour avec espace salon et salle à manger, une première chambre, une spacieuse cuisine ainsi qu'une arrière-cuisine pratique. Dans le prolongement se trouve la véranda, qui donne accès à une grande terrasse orientée sud-ouest. L'endroit idéal pour profiter pleinement des beaux jours et se détendre.

À l'étage, se trouvent deux chambres, dont la plus grande dispose d'un dressing attenant, ainsi que deux salles de bains. L'une est équipée d'une baignoire, l'autre d'une douche. L'une des deux salles de bains peut également être facilement transformée en chambre supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'une spacieuse allée, d'un garage/espace de stockage de pas moins de 28 m² ainsi que d'un agréable jardin.

Avec quelques travaux de rafraîchissement, vous pourrez transformer cette maison en un intérieur chaleureux et contemporain, entièrement adapté à votre style et à vos envies. Grâce à sa configuration actuelle et à ses différents espaces, la maison offre en outre de nombreuses possibilités d'aménagement afin de créer un lieu de vie qui vous ressemble.

Vous souhaitez découvrir par vous-même le potentiel de cette maison ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite sur place via **info@impromove.be** ou au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.497,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 171,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1963
État: À rénover
Étages: 1
Zone principale: 117 m²
Type de toit: Toit en selle

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, boisé
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 4.200m
Centre sportif à proximité: 350m

TERRAIN

Superficie terrain: 955,00 m²
Largeur à la rue: 24,00 m
Jardin: Oui (155,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB code: 20260818-0003935611-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,50 m²

Cuisine: 15,50 m², équipée

Bureau: 8,50 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,50 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 64,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
07/02/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1