

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 399.000

Terlindenstraat 14, 1740 Ternat

Ref. 7852623



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 184m²
Surf. Terrain: 3147m²
Quartier: central

PEB/EPB: 602kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison unifamiliale avec 3 chambres à coucher, idéalement située à Ternat? Alors cette habitation 3 façades, implantée sur une magnifique parcelle de 31 ares, mérite certainement une visite!

La maison est située dans la Terlindenstraat et bénéficie d'une excellente accessibilité. Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité. La Assesteenweg, offrant une liaison aisée vers Lennik et Asse, est également rapidement accessible.

En bref : l'emplacement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant facilement accessibles.

Agencement

La maison attire immédiatement l'attention dans le paysage résidentiel grâce à sa charmante façade blanche. Une allée située à côté de la maison nous mène vers l'atout majeur de cette propriété : son vaste jardin de pas moins de 28 ares.

Un véritable paradis pour les amateurs de jardinage, les personnes à la recherche d'espace et de nature ou celles qui rêvent de pouvoir y garder des animaux. Le jardin dispose également de deux grands abris de jardin neufs, idéaux pour ranger les vélos, le matériel de jardinage et autres équipements.

Depuis le hall d'entrée, nous accédons à la maison et découvrons le charmant séjour avec feu ouvert. Celui-ci est actuellement complété par un deuxième espace de vie/salle à manger séparé. En réunissant ces deux pièces, il est parfaitement possible de créer un grand espace de vie convivial et chaleureux.

À l'arrière de la maison se trouvent la cuisine et la véranda, qui bénéficient d'un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'un vaste atelier, idéal pour les amateurs de bricolage ou pour ceux qui ont besoin d'un espace de rangement supplémentaire.

Le premier étage comprend 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le grenier offre en outre la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires.

La maison dispose enfin d'une cave pratique.

Vous êtes curieux de découvrir le potentiel de cette maison et de son jardin exceptionnellement spacieux? Prenez dès aujourd'hui rendez-vous avec notre agent immobilier!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 399.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Février 2027

Revenu cadastral: € 493,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, campagne

École à proximité: 1.100m

Commerces à proximité: 130m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 1.400m

BÂTIMENT

Surface habitable: 184,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: À rafraîchir

Étages: 2

Zone principale: 101 m²

Largeur façade: 10,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 602

PEB code: 20260907-0003948947-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Centre sportif à proximité: 1.100m

TERRAIN

Superficie terrain: 3.147,00 m²

Largeur à la rue: 15,50 m

Jardin: Oui (2.853,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,50 m²

Salle à manger: 11,50 m²

Cuisine: 16,00 m², kitchenette

Veranda: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 12,50 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
13/09/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1