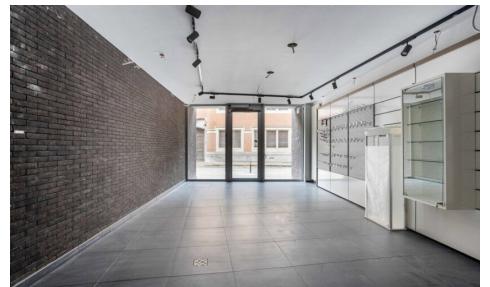
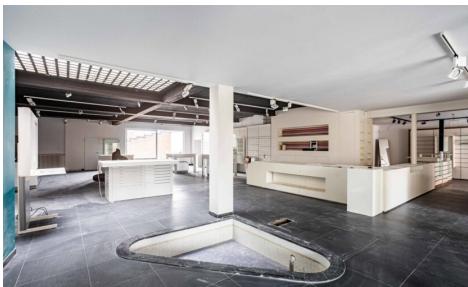


A LOUER - REZ COMMERCIAL

Langensteenweg 7, 1785 Merchtem

€ 3.000

Ref. 7257251



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 475m²

Surf. terrasse.: 22m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée commercial de 475 m² à Merchtem

Vous recherchez l'espace commercial idéal pour votre entreprise? Découvrez cet espace commercial de pas moins de 475 m², situé au Langensteenweg 7 à Merchtem. Grâce à son excellent emplacement dans le centre de Merchtem, vous bénéficiez de la visibilité des commerces, magasins, écoles et transports publics environnants. Au coin de la rue (à 50 m), vous trouverez un grand parking public, idéal pour les clients et les employés.

Aménagement

En entrant, vous vous trouvez dans un vaste espace commercial de 262 m², qui servait jusqu'à récemment de salle d'exposition.

À l'arrière, vous trouverez des espaces supplémentaires d'une superficie totale de 110 m², idéaux pour être aménagés en bureaux, débarras ou à d'autres fins professionnelles.

En outre, le bâtiment dispose d'une cave spacieuse et sèche de 85 m², parfaite pour servir de débarras supplémentaire ou d'espace d'archivage. Un atout supplémentaire est le grand jardin privé qui peut servir pour des afterworks et/ou des team buildings conviviaux.

Supplémentaires :

- * 2 entrées privées
- * La sous-location est autorisée
- * À aménager entièrement selon vos goûts et les besoins de votre entreprise
- * Possibilité d'installer une publicité sur la façade
- * Disponible immédiatement

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite sur place !

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 3.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 475,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1998

Rénovation: 2024

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 0

Largeur vitrine: 15,00 m

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: 240m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 220m

Centre sportif à proximité: 350m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Bureau: Oui

Espace commercial: Oui

Toilettes: 1

Largeur façade: 15,50 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'façade: Sud

Terrasse: 22,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

CONFORT

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle polyvalente: Oui

Toilettes H/F: Oui (4)

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
16/11/2022

ENERGIE

PEB code: 20240319-0017834940-NR-1

PEB classe: X

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non