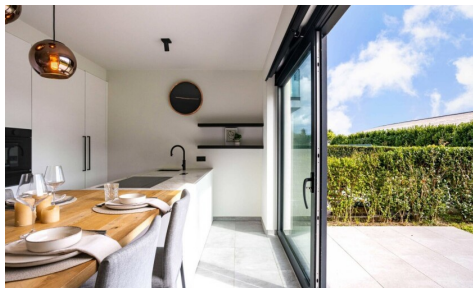


A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Stichelgatstraat 4, 1700 Dilbeek

€ 375.000

Ref. 7764103



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: central

PEB/EPB: 32kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement neuf de plain-pied, prêt à emménager, avec des finitions haut de gamme à Dilbeek ? Alors ce récent appartement de deux chambres est fait pour vous. Situé au Stichelgatstraat 4, il bénéficie d'un emplacement de choix à proximité des écoles, des commerces, du centre de Dilbeek ainsi que des accès à l'autoroute.

L'endroit idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable avec toutes les commodités à portée de main.

Disposition

À votre arrivée, vous découvrirez une résidence de 2021 parfaitement entretenue et soignée. L'appartement est situé au rez-de-chaussée et est accessible par un hall d'entrée commun calme et accueillant.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui mène à une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour profite d'une agréable luminosité naturelle et offre une belle vue sur la terrasse et le jardin privatif orienté plein sud. La cuisine ouverte constitue sans aucun doute le cœur de l'appartement. Entièrement équipée d'appareils de qualité (réfrigérateur, congélateur, four et four combiné), elle séduit également par ses finitions raffinées : plan de travail en marbre, robinet Quooker, porte dissimulée menant au débarras et plaque de cuisson avec hotte intégrée. Une cuisine où design et fonctionnalité se rencontrent parfaitement.

La grande baie coulissante donne accès à une agréable terrasse ainsi qu'au jardin privatif orienté plein sud, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement comprend également deux chambres confortables ainsi qu'une élégante salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC. Ici aussi, les matériaux et les finitions haut de gamme confèrent une véritable sensation de luxe.

Atouts supplémentaires : certificat PEB A, installation électrique conforme, chauffage par le sol et ascenseur desservant le garage souterrain.

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking souterrain au prix de 25.000 €.

En résumé, un appartement récent, économe en énergie, alliant confort, élégance et situation idéale.

Intéressé(e) ? Contactez-nous sans hésiter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.057,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Façades: 2

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, vue sur le jardin

École à proximité: 2.400m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 950m

Année de construction: 2020

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 48,00 m

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 32

PEB code: 23016-G-

OMV_2018031622/EP17982/B001/D02/SD002

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Oui (40,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 21,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1