

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Neerheide 31a, 1730 Asse

Sur demande

Ref. 7820392



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 285m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Vous recherchez un terrain à bâtir bien situé à Asse ? Alors cette parcelle, située le long de la Neerheide, vaut vraiment le détour. Ce terrain à bâtir offre l'opportunité idéale de construire une spacieuse maison à trois façades, dans un cadre de vie agréable et très bien desservi.

Son emplacement est également un atout majeur. Écoles, transports en commun, commerces... sont accessibles à pied. En voiture, vous rejoindrez en outre facilement le centre-ville d'Asse et d'Affligem, ainsi que les entrées et sorties de l'E40.

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement tout en accordant de l'importance à un accès aisé aux principales commodités et voies de communication.

Règlement de construction

La parcelle est destinée à la construction d'une maison individuelle en milieu semi-ouvert.

* Profondeur de construction : 15 m au rez-de-chaussée ; 12 m au premier étage

* Largeur maximale de construction : 7,5 m

* Deux niveaux habitables + combles autorisés

Le règlement de construction complet est disponible sur demande. Les informations ci-dessus sont fournies à titre purement indicatif et restent toujours sous réserve de l'approbation des autorités compétentes et de l'obtention du permis d'urbanisme requis.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un terrain à bâtir bénéficiant d'un emplacement stratégique à Asse.

Vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

État: Excellent état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 635m

Commerces à proximité: 3.000m

Transports publics à proximité: 0m

Autoroute à proximité: 4.750m

TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m²

Profondeur terrain: 29,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Non

Gaz: Non

Eau: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non