

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Donkerstraat , 1740 Ternat

**€ 240.000**

**Ref. 7275437**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 633m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

# DESCRIPTION

## Terrain à bâtir pour une maison 4 façades à Ternat

Vous recherchez un terrain pour construire la maison de vos rêves ? Découvrez ce terrain à bâtir situé dans la Donkerstraat à Ternat. Il bénéficie d'un excellent accès grâce à la proximité des entrées et sorties de l'E40, du centre de Ternat et de la chaussée d'Asse.

Il se trouve également à distance de marche de la place du marché, des commerces et des écoles. Les amateurs de balade ou de jogging profiteront aussi de beaux parcours dans les environs.

En bref : l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme tout en bénéficiant d'une accessibilité optimale.

Le terrain de **6a 44ca** répond aux prescriptions urbanistiques suivantes :

Largeur du terrain : 17 m – bande latérale non constructible de min. 3 m

Profondeur de construction : max. 18 m (annexes comprises)

Hauteur entre le niveau du sol et la corniche : min. 2,60 m et max. 6 m

Nombre d'étages : max. 2 – le deuxième niveau (premier étage) est entièrement ou partiellement intégré sous la toiture

Les autres prescriptions urbanistiques ainsi que le plan d'implantation sont disponibles au bas de cette page.

**Intéressé(e) ?** Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite sur place :

02 887 80 56 – [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be)

---

## FINANCES

Prix: € 240.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 6,00

## BÂTIMENT

État: Habitat vert

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.100m

Commerces à proximité: 700m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.200m

## TERRAIN

Superficie terrain: 633,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 40,00 m

## TECHNIQUES

Egouts: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non