

A VENDRE - VILLA
Brusselstraat 64, 1740 Ternat

€ 849.000
Ref. 7576389



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 332m²
Surf. Terrain: 758m²
Surf. terrasse.: 45m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 180kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa prête à emménager avec 5 chambres et agréable jardin

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison avec 5 chambres et 2 salles de bains ? Nous vous proposons cette élégante propriété implantée sur un terrain de 7a58ca, offrant une superficie habitable de pas moins de 332 m².

Située Brusselstraat 64 à Ternat, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité vers les écoles, commerces, transports en commun ainsi que les axes autoroutiers en direction de Bruxelles et Gand.

Idéale pour les grandes familles en quête de confort, d'espace et d'une bonne mobilité!

Composition

Nous entrons dans un vaste hall d'entrée avec toilette séparée. Le hall donne un accès direct à un grand bureau (22 m²), idéal pour l'exercice d'une profession libérale. Nous poursuivons vers l'agréable salle à manger (18 m²), la cuisine entièrement équipée (dotée de tout le confort) et le lumineux séjour (40 m²). Depuis la cuisine et le séjour, vous profitez d'une vue sur la belle zone de jardin, bénéficiant d'une orientation plein sud.

Au premier étage, nous trouvons 4 chambres complètes (22 - 20 - 14 et 14 m²). La chambre principale dispose d'un dressing en suite ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche. À cet étage se trouve également une salle de douche / seconde salle de bains.

Le grenier (67 m² !!), accessible par un escalier fixe, peut servir de grand espace de rangement ou offre la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires ou un bel espace hobby.

La maison dispose en outre d'une cave partielle, d'une large allée et d'un passage carrossable menant au garage situé à l'arrière.

La maison est actuellement louée à 1.850 euro par mois.

Vous êtes à la recherche d'une maison unifamiliale spacieuse, prête à emménager, offrant calme, accessibilité et un agréable confort de vie ?

Contactez-nous pour une visite sur place via info@impromove.be ou par téléphone au **02 887 80 56**.

FINANCES

Prix: € 849.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 2.003,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 332,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2008

État: Bon état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, central

École à proximité: 1.400m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 54m

Autoroute à proximité: 2.300m

Centre sportif à proximité: 1.400m

TERRAIN

Superficie terrain: 758,00 m²

Étages: 2
Zone principale: 200 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 180
PEB code: 20260126-0003781696-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Largeur à la rue: 18,00 m
Jardin: Oui (335,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 17,00 m², super-équipée
Bureau: 22,00 m²
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 45,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1