

TE KOOP - APPARTEMENT

Neerstraat 54 B101, 1730 Asse

€ 325.000

Ref. 7650004



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een topligging in Asse? Dan is dit appartement in de recente residentie "De Loods" (bouwjaar 2014) zeker een bezoek waard. Gelegen op de Neerstraat 54 geniet u hier van een uiterst centrale ligging, met de markt van Asse, scholen, winkels, openbaar vervoer, het station en het ziekenhuis allemaal op wandelafstand.

Een ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel en vlot bereikbaar wil wonen.

Indeling

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met voldoende plaats voor een vestiaire of dressing. Deze leidt u naar de lichtrijke woon- en eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename, open sfeer. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, volledig uitgerust met alle hedendaags comfort, evenals een praktische berging.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgericht terras, waar u in alle rust kan genieten van de zon.

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers (16,5 m² en 16 m²), een stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, en een aparte toiletruimte. Dankzij de recente bouw en de kwalitatieve afwerking is het appartement volledig instapklaar.

Bovendien geniet u van een gunstig EPC (A), conforme elektriciteit, een privatieve kelder, individuele tellers en een lift die tot in de ondergrondse verdieping gaat.

Als extra troef is er de mogelijkheid om een **ondergrondse garagebox** met automatische poort aan te kopen voor **€25.000**.

Kortom, een comfortabel en verzorgd appartement op een uitstekende ligging in Asse.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be of 02 887 80 56**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.080,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 350m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Autosnelweg nabij: 6.600m
Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 93
EPC code: 20260413-0003843427-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 23,50 m²
Keuken: 5,75 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,75 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 346 F
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1