Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 329.000

Place Dr.Schweitzer 8 B13, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement met terras en garage? Wij bieden u dit aangename appartement met drie slaapkamers te Sint-Agatha-Berchem. Gelegen aan het Dr. Schweitzerplein geniet dit appartement van een uitstekende ligging. Winkels, scholen en openbaar vervoer (bus en metro) bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bereikt u bovendien vlot de autostrade in Groot-Bijgaarden.

Kortom, een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een goede bereikbaarheid!

Eerder op zoek naar een interessante investering? Het appartement is momenteel verhuurd aan € 1.370 per maand, waardoor u vanaf de aankoop meteen over een verhuurd appartement beschikt.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal, voorzien van een gastentoilet. Deze leidt ons naar de ruime en lichtrijke woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar u heerlijk kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Aansluitend vinden we de keuken en een praktische berging/wasruimte.

De nachthal brengt ons vervolgens naar drie ruime slaapkamers, een douchekamer, een tweede toilet en een badkamer met ligbad.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse garagebox, wat zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid.

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.755,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 140m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Autosnelweg nabij: 1.900m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC code: 20230920-0000655862-01-8
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 96/00X3 P0014
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1