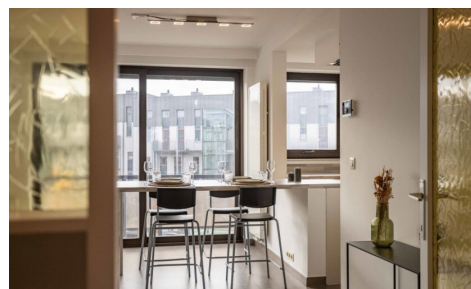
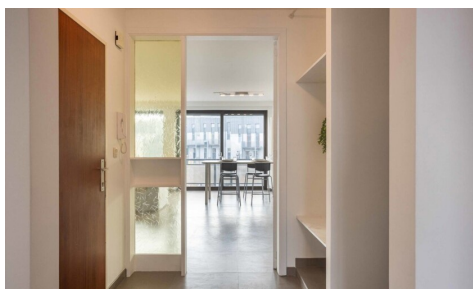
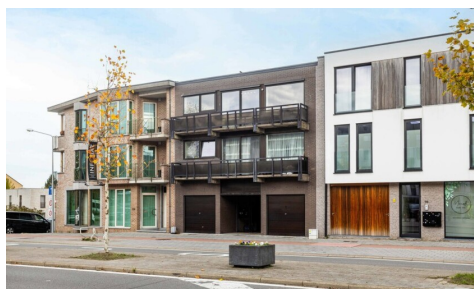


TE KOOP - APPARTEMENT

Rubensstraat 102, 1800 Vilvoorde

€ 315.000

Ref. 7241626



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar appartement met 3 slaapkamers op toplocatie in Vilvoorde

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement met drie slaapkamers in Vilvoorde? Ontdek dit aangename appartement, gelegen in de Rubensstraat 102. De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven: winkels, scholen, openbaar vervoer en parken, waaronder het prachtige “Domein Drie Fonteinen”, bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bereikt u in enkele minuten het centrum van Vilvoorde en Grimbergen, en ook de oprit van de E19 ligt op minder dan vijf minuten rijden.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping (2e) van een kleinschalige residentie met slechts drie units.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd door een lichtrijke inkomhal met ingebouwde vestiairekast.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime woon- en eetkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit hier naadloos op aan en wordt aangevuld met een praktische, ruime berging. Via de woonkamer bereikt u het zuidgerichte terras (7 m²).

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers (16 m² – 12 m² – 8 m²), een vernieuwde badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

Extra troeven

- * Ruime kelderberging
- * Individuele tellers
- * Geen gemeenschappelijke kosten
- * Geen syndicus

We bieden u de mogelijkheid tot aankopen van garagebox voor een surplus van €30.000!!

Kortom: dit is een ideaal appartement voor wie op zoek is naar **ruimte, licht en een uiterst vlotte bereikbaarheid** in Vilvoorde.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 220m

Openbaar vervoer nabij: 58m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 159

EPC code: 20220515-0001994888-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/01/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee