

## TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

**Doe een bod vanaf € 150.000**

**Ref. 7628975**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Gezellig appartement met 1 slaapkamer in een kleine residentie

Bent u op zoek naar een appartement voor eigen bewoning of als investering? Dan bieden wij u dit te renoveren appartement gelegen op de Brusselsesteenweg te Asse-Zellik. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels,... en op een boogscheut van de op - en afritten van de E19. Kortom, een appartement met de ideale ligging voor wie graag centraal woont.

### Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke woon- en eetkamer (32m<sup>2</sup>). De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Daarnaast vinden we de keuken (8m<sup>2</sup>) met aansluitend een klein terras | balkon.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer (15m<sup>2</sup>), een badkamer met bad en een aparte toiletruimte.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelder.

EPC C - asbastattest (in aanvraag) - geen lift

Na renovatie kan dit appartement verhuurd worden aan € 800 exclusief lasten.

*Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 150.000 euro.*

*Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.*

*De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.*

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 200m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 240m

Autosnelweg nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 31,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 260  
EPC code: 20250324-0003557125-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Andere  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0089/00P008 P0003  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee