Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Op aanvraag

Jan Tieboutstraat 53, 1731

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering of een eerste appartement? Dan is dit tweeslaapkamerappartement in Zellik zeker een bezoek waard!

Het appartement is gelegen in de rustige en doodlopende Jan Tieboutstraat, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook met de wagen geniet u van een uitstekende bereikbaarheid: de op- en afritten van de autosnelweg zijn vlot bereikbaar en zowel het centrum van Zellik als Groot-Bijgaarden liggen vlakbij.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie.

Via de inkomhal komen we terecht in de lichtrijke woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keukenruimte met toegang tot een balkon. Mits de nodige aanpassingen is het perfect mogelijk om beide ruimtes samen te voegen tot één ruime leefruimte met open keuken. De renders geven alvast een beeld van de mogelijkheden.

Verder beschikt het appartement over een nachthal met apart toilet. Deze geeft toegang tot de master bedroom, die beschikt over een aangenaam terras, en een tweede kamer die ideaal kan worden ingericht als kinderkamer, dressing of bureau.

De badkamer is uitgerust met een ligbad.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelder en een inpandige garage van maar liefst 16 m².

Extra troeven: EPC B – nieuwe ramen – vernieuwd plat dak – elektriciteit conform

Een appartement met een interessante ligging, een praktische indeling én tal van mogelijkheden!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!
info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 981,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 20112019
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 750m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 650m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 21,50 m²
Keuken: 6,50 m², niet geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20260902_0003946254-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 89 L 3 P0002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1