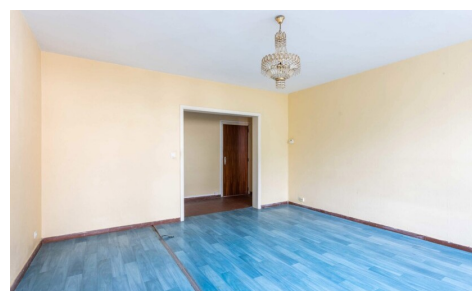
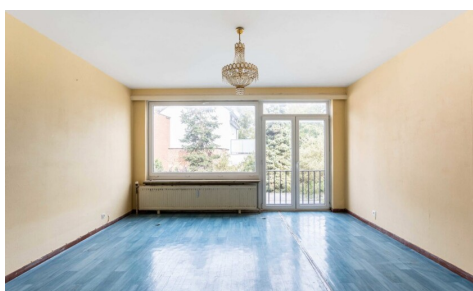


TE KOOP - APPARTEMENT

Jan Tieboutstraat 53, 1731 Zellik

€ 210.000

Ref. 7862384



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering of een eerste appartement? Dan is dit tweeslaapkamerappartement in Zellik zeker een bezoek waard!

Het appartement is gelegen in de rustige en doodlopende Jan Tieboutstraat, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook met de wagen geniet u van een uitstekende bereikbaarheid: de op- en afritten van de autosnelweg zijn vlot bereikbaar en zowel het centrum van Zellik als Groot-Bijgaarden liggen vlakbij.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie.

Via de inkomhal komen we terecht in de lichtrijke woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keukenruimte met toegang tot een balkon. Mits de nodige aanpassingen is het perfect mogelijk om beide ruimtes samen te voegen tot één ruime leefruimte met open keuken. De renders geven alvast een beeld van de mogelijkheden.

Verder beschikt het appartement over een nachthal met apart toilet. Deze geeft toegang tot de master bedroom, die beschikt over een aangenaam terras, en een tweede kamer die ideaal kan worden ingericht als kinderkamer, dressing of bureau.

De badkamer is uitgerust met een ligbad.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelder en een inpandige garage van maar liefst 16 m².

Extra troeven: EPC B – nieuwe ramen – vernieuwd plat dak – elektriciteit conform

Een appartement met een interessante ligging, een praktische indeling én tal van mogelijkheden!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 981,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2011/2019

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 750m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 650m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 21,50 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 174

EPC code: 20260902_0003946254-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Keuken: 6,50 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 89 L 3 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1