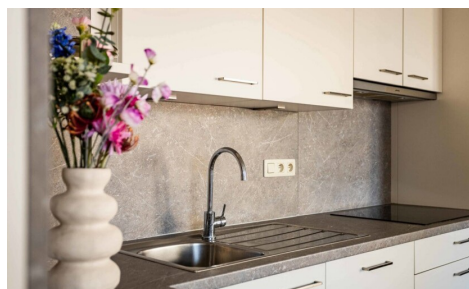
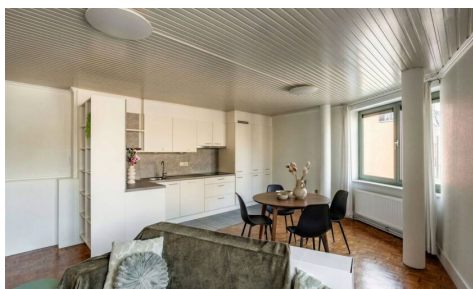


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Statiestraat 25, 1740 Ternat

Op aanvraag

Ref. 7604991



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 81m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 268kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering of een centrale locatie voor uw kantoor of praktijk?

Dan is deze opbrengsteigendom met handelsruimte en twee appartementen in het centrum van Ternat precies wat u zoekt!

Gelegen in de Statiestraat geniet dit pand van een uitstekende ligging op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station. Bovendien bevindt de op- en afrit van de E40 zich vlakbij, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Dankzij de hoekligging geniet het gebouw van uitstekende visibiliteit, wat het bijzonder geschikt maakt voor een kantoor, praktijk of handelsactiviteit.

Indeling

De handelsruimte op het gelijkvloers beschikt over een privaatieve inkom en bestaat uit twee ruimtes (32 m² en 10 m²), een keuken, sanitaire ruimte en een terras. De twee appartementen hebben een aparte inkom en traphal waar ook de nutsvoorzieningen zich bevinden.

Het eerste verdiep omvat een instapklaar appartement van 63 m² met een lichtrijke woonkamer en een volledig vernieuwde open keuken voorzien van alle comfort. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche en toilet, een bergruimte/wasplaats en een ruime slaapkamer (12 m²) met balkon.

Op het tweede verdiep bevindt zich een op te frissen appartement van 67 m² met een woonkamer, aparte keuken, badkamer met douche en toilet (18 m²) en een grote slaapkamer (18 m²) met balkon.

Het gebouw is deels onderkelderd en werd in 2023 voorzien van een drainage-laag met betonplaat.

Extra troeven: Dak vernieuwd (2019), nieuwe ramen, individuele tellers, geen renovatieplicht, elektriciteit in beide appartementen conform, verwarming op gas, hoekpand met uitstekende zichtbaarheid

Dankzij de combinatie van een commerciële ruimte en twee appartementen, de centrale ligging en de reeds uitgevoerde werken vormt dit pand een interessante opportuniteit voor investeerders met potentieel voor een aantrekkelijk rendement.

Deze opbrengsteigendom biedt u een mogelijks netto rendement van 4,5%

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 90m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 150m

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2019
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 268
EPC code: 20230412-0002852214-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 81,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,50 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 42,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee