Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - BOUWGROND

Op aanvraag

Neerheide 31a, 1730

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 285m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bouwgrond met een gunstige ligging in Asse? Dan is dit perceel, gelegen langs de Neerheide, zeker het ontdekken waard.

Deze bouwgrond biedt de ideale mogelijkheid om een ruime driegevelwoning te realiseren, met een aangename woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid.

Ook de ligging is een absolute troef. Scholen, openbaar vervoer, winkels,… bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bereikt u bovendien vlot het centrum van zowel Asse als Affligem, evenals de op- en afritten van de E40.

Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel wil wonen en tegelijk belang hecht aan een vlotte verbinding met de belangrijkste voorzieningen en verbindingswegen.

Bouwvoorschriften:

Het perceel is bestemd voor het oprichten van een ééngezinswoning in halfopen bouworde.

* Bouwdiepte: 15 m op het gelijkvloers ; 12 m op de eerste verdieping
* Maximale bouwbreedte: 7,5 m
* Twee bewoonbare bouwlagen + zolder toegelaten

De volledige bouwvoorschriften zijn op aanvraag beschikbaar. Bovenstaande informatie wordt uitsluitend ter informatie meegedeeld en blijft steeds onder voorbehoud van de goedkeuring van de bevoegde instanties en het verkrijgen van de vereiste stedenbouwkundige vergunning.

Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwgrond met een strategische ligging in Asse.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 635m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 0m
Autosnelweg nabij: 4.750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Terreindiepte: 29,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Nee
Gas: Nee
Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee