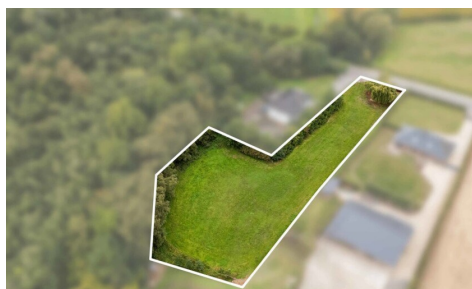


## TE KOOP - BOUWGROND

1570 Galmaarden

€ 249.000

Ref. 7146967



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1868m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

## Ruime bouwgrond in het landelijke Pajottegem

Op zoek naar een bouwgrond met heel wat mogelijkheden in een groene omgeving? Wij bieden u deze bouwgrond (mét optioneel weide) in Pajottegem (Galmaarden). Midden in het groen, maar door zijn strategische ligging geniet deze grond van een vlotte verbinding naar scholen, winkels en belangrijke invalswegen.

Met een perceelsgrootte van **18a68ca** is deze grond geschikt voor een **open bebouwing**.

### Afmetingen perceel LOT A:

- \* Perceelbreedte: 25 meter
- \* Perceeldiepte: 74,74 meter
- \* Verkavelingsvoorschriften in aanvraag

**Extra troef:** achter de bouwgrond bevindt zich een weide (met zuid-westoriëntatie) van 26,31 are, ideaal voor het plaatsen van dieren of om te genieten van een extra grote tuinzone. Deze kan optioneel aangekocht worden aan een meerprijs van € 30.000.

Klaar om jouw bouwavontuur te starten op deze prachtige locatie?

Bezoek deze grond ter plaatse op -> Vollezeelsesteenweg te Pajottegem (naast huisnummer 4)

Contacteer ons voor meer info!

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 22,00

## GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

## LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.868,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 74,74 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee