Assesteenweg 65 , 1740 Ternat
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 249.000

1570

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1868m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Ruime bouwgrond in het landelijke Pajottegem

Op zoek naar een bouwgrond met heel wat mogelijkeden in een groene omgeving? Wij bieden u deze bouwgrond (mét optioneel weide) in Pajottegem (Galmaarden). Midden in het groen, maar door zijn strategische ligging geniet deze grond van een vlotte verbinding naar scholen, winkels en belangrijke invalswegen.

Met een perceelsgrootte van **18a68ca** is deze grond geschikt voor een **open bebouwing**.

Afmetingen perceel LOT A:
* Perceelbreedte: 25 meter
* Perceeldiepte: 74,74 meter
* Verkavelingsvoorschriften in aanvraag

Extra troef: achter de bouwgrond bevindt zich een weide (met zuid-westoriëntatie) van 26,31 are, ideaal voor het plaatsen van dieren of om te genieten van een extra grote tuinzone. Deze kan optioneel aangekocht worden aan een meerprijs van € 30.000.

Klaar om jouw bouwavontuur te starten op deze prachtige locatie?
Bezoek deze grond ter plaatse op -> Vollezeelsesteenweg te Pajottegem (naast huisnummer 4)

Contacteer ons voor meer info!
info@impromove.be - **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 22,00

GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.868,00 m²
Terreindiepte: 74,74 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee