

TE KOOP - BOUWGROND

Ternatstraat 48+, 1740 Ternat

€ 399.000

Ref. 7286584



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 883m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering in het centrum van Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden u deze (bouw)grond met achterliggende garageboxen aan, gelegen op een perceel van 8 are 83 ca.

Het voorste deel van het perceel, dat momenteel dienstdoet als inrit en toegang tot de achterliggende garageboxen, is gelegen in woongebied. Dit gedeelte kan, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, aangewend worden voor de bouw van een tweegevelwoning met een achterliggende tuinzone. De zogenaamde inritzone heeft een oppervlakte van ± 2 are en is bestemd voor de bouw van een ééngesinswoning met hellend dak, waarbij de nokhoogte aansluit op de naastliggende woningen.

Het achterliggende gedeelte omvat 19 garageboxen, waarvan 15 vergund. Het merendeel van deze garageboxen is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een stabiel rendement. De garageboxen zijn voorzien van individuele elektriciteit (verlichting), met een gemeenschappelijke teller.

Deze eigendom combineert ontwikkelingspotentieel met een gunstige centrale ligging, en vormt een uitstekende opportuniteit voor zowel investeerders als particuliere bouwers.

info@impromove.be
02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 937,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 883,00 m²
Terreindiepte: 35,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee