

TE KOOP - BOUWGROND

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

€ 199.000

Ref. 7633035



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1201m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Grote troef: aangezien het een sloop- en heropbouwproject betreft, komt dit in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Bent u op zoek naar een bouwgrond in Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden deze grond met een oppervlakte van 1274m² gelegen op Affligemstraat 9.

De ideale locatie voor het bouwen van een ruime driegevelwoning met prachtige tuinzone.

De bouwgrond bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer én het station. Met de wagen staat u vlot in centrum Ternat, Affligem en op de op-en afritten van de E40.

Ideaal voor zij die graag genieten van een vlotte bereikbaarheid!

Bouwvoorschriften

Het perceel is bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, met ruime tuin.

* Bouwdiepte: 15 m op het gelijkvloers ; 12 m op de eerste verdieping

* Maximale breedte: 11,5 m

De te hanteren bouwvoorschriften kunnen steeds worden opgevraagd. Deze voorschriften zijn louter ter informatieve titel, en zijn steeds onder voorbehoud van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 559,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.201,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee