Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 625.000

Meersstraat 176, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 340m²
Buurt: landelijk

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning met maar liefst 6 slaapkamers én de mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen? Dan is deze woning in de Meersstraat in Ternat zeker een bezoek waard.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van 340 m² biedt deze woning een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden. Dankzij de ligging geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Ternat en de op- en afrit van de E40 zijn vlot bereikbaar met de wagen.

Indeling

Via de inkomhal bereiken we de wachtruimte en twee afzonderlijke kabinetten, samen goed voor ongeveer 40 m². Deze ruimtes zijn bijzonder geschikt voor de uitoefening van een vrij beroep, zoals kinesitherapeut, psycholoog, schoonheidsspecialiste of andere professionele activiteit.

Vervolgens komen we in de indrukwekkende leefruimte van maar liefst 120 m². Deze omvat een ruime, open keuken die voorzien is van alle comfort, een gezellige eetkamer en een aangename woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen- en buitenruimte mooi met elkaar verbonden worden.

Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet, een ruime badkamer met zowel douche als bad, een praktische wasplaats en een grote berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en dubbele lavabo. Ook de tweede verdieping biedt nog eens drie volwaardige slaapkamers. De woning beschikt daarnaast over een inpandige garage.

Als extra troeven werden reeds verschillende belangrijke vernieuwingen uitgevoerd, waaronder nieuwe ramen, een nieuwe verwarmingsketel en zonnepanelen.

Kortom, een bijzonder ruime en veelzijdige woning die perfect kan worden gecombineerd met een professionele activiteit aan huis. Dankzij de 6 slaapkamers, royale leefruimtes en praktische indeling biedt deze woning bovendien alle ruimte voor een groot gezin.

Benieuwd wat deze woning te bieden heeft? Contacteer ons voor een bezoek!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.212,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (40,00 m²)

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 210m
Autosnelweg nabij: 1.900m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1942

TERREIN

Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 307 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 294
EPC code: 20260923-0003953341-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 294
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/07/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 28,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 23/09/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 11 D2 P0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1