

TE KOOP - BUNGALOW

Berkenlaan 12, 1740 Ternat

Op aanvraag

Ref. 7558574



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met 3 kamers, garage en aangename tuin in Ternat

Bent u op zoek naar een bungalow op een boogscheut van het centrum van Ternat? Dan bieden wij u deze woning met 3 slaapkamers! Gelegen op de Berkenlaan 12 geniet deze bungalow van zowel de rust van een residentiële wijk als een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Ternat. Daarnaast sta je met de wagen op minder dan 5 min. op de op-en afritten van de E40 richting Gent en Brussel. Openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal voorzien van een apart toilet. De inkomhal leidt ons naar het hart van de woning: de gezellige woon - en eetkamer (33m²). Deze ruimte geniet van heel wat natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, dewelke doorheen de jaren voorzien werden van dubbel glas. Naast de woonkamer vinden we een keuken (14m²) dewelke dient opgefrist te worden. De keuken biedt een directe toegang tot de inpanidige garage, ideaal om boodschappen in - en uit te laden.

Via de nachthal hebben we toegang tot 3 slaapkamers (13 -11-9,5m²) en de badkamer met ligbad.

Daarnaast is de woning voorzien van een oprit en geniet deze van een grote, goede onderhouden tuin met gezellig terras.

Kortom, een ideale thuis voor zij die genieten van rust, ruimte en een vlotte bereikbaarheid!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.800m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (260,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 370
EPC code: 20260203-0003790306-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/02/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 101 C2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1