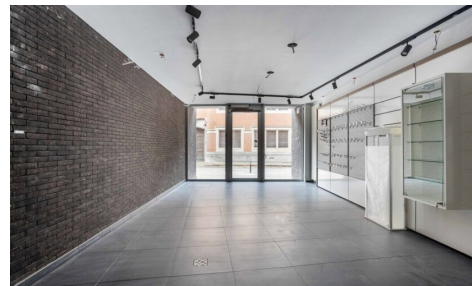
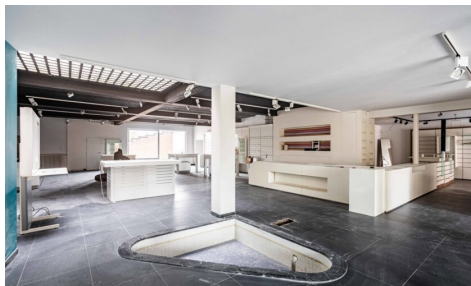


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Langensteenweg 7, 1785 Merchtem

€ 3.000

Ref. 7257251



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 475m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers van 475 m² in Merchtem

Op zoek naar een de ideale handelsruimte voor uw onderneming? Ontdek deze commerciële ruimte van maar liefst **475 m²**, gelegen aan de **Langensteenweg 7** in Merchtem. Dankzij de uitstekende ligging in centrum Merchtem geniet u van de visibiliteit van omliggende handelszaken, winkels, scholen en openbaar vervoer. Om de hoek (50 m verder) treffen we een grote openbare parking, ideaal voor klanten en medewerkers.

Indeling

Bij binnenkomst bevindt u zich in een ruime commerciële ruimte van **262 m²**, die tot voor kort dienst deed als toonzaal.

Achteraan bevinden zich bijkomende ruimtes met een totale oppervlakte van **110 m²** — ideaal om in te richten als bureauruimtes, berging of andere professionele doeleinden.

Daarnaast beschikt het pand over een ruime, droge kelder van 85 m², perfect geschikt als extra berging of archiefruimte.

Een extra surplus is de grote privatieve tuin welke dienst kan doen voor gezellige afterworks en/of teambuildings.

Extra troeven:

- * 2 privatieve ingangen
- * Onderverhuring is toegestaan
- * In te richten volledig naar eigen smaak en noden van uw zaak
- * Mogelijkheid tot plaatsen van gevelreclame
- * Meteen beschikbaar

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 0

Breedte vitrine: 15,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 240m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Sportcentrum nabij: 350m

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Gevelbreedte: 15,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja (4)

ENERGIE

EPC code: 20240319-0017834940-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/11/2022

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee