

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Parklaan 12, 1730 Asse

€ 498.000

Ref. 7299902



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 420m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 258kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 3 slaapkamers op topligging in Asse

Bent u op zoek naar een instapklare woning in Asse? Dan stellen wij u graag deze charmante woning voor, gelegen op Parklaan 12.

De woning bevindt zich in een rustige straat, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer, het station én het park van Asse.

Een uitstekende ligging voor wie rust wil combineren met een vlotte bereikbaarheid.

Indeling

Via de inkomhal met apart gastentoilet betreden we de woning. Deze inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leef- en eetruimte van 43m², waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig gerenoveerde keuken (2022), uitgerust met alle hedendaagse comfort. Zowel de keuken als de eetkamer bieden een mooi zicht op de zuidwestgerichte tuin, ideaal om van de namiddag - en avondzon te genieten.

Op het eerste verdiep vinden we drie slaapkamers (22-19 en 9m²) en een vernieuwde badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Via een uitschuifbare trap is er toegang tot een ruime opbergzolder.

Extra troeven

- * Volledig onderkelderd
- * Nieuwe gasketel (2021)
- * Gerenoveerd in 2022: keuken, badkamer, nieuwe radiatoren, bepleistering van muren en plafonds, vernieuwde laminaatvloeren

Klaar om van dit huis uw nieuwe thuis te maken?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.274,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: 20m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 258
EPC code: 20251212-0003756503-REQ-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/12/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (240,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: E20 W
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1