

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Edingsesteenweg 122, 1730 Asse

€ 635.000

Ref. 7128120



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 2700m²
Terras opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Authentieke hoeve met prachtige tuin in Asse

Bent u op zoek naar een ruime en karaktervolle woning in Asse? Dan bieden wij u deze charmante hoeve gelegen op de Edingsesteenweg 122.

Deze woning combineert de rust van een landelijke omgeving (met een schitterend uitzicht over tuin en weide) met een uitstekende bereikbaarheid naar scholen, winkels (o.a. complex *The Leaf*), openbaar vervoer en de open afritten van de autosnelweg.

Indeling

Momenteel wordt de woning gebruikt als combinatie van wonen en werken: de inkomhal en voorste ruimte doen dienst als kapsalon en biedt vele mogelijkheden voor eventuele vrije beroepen.

Verder vinden we een prachtige landelijke keuken, volledig uitgerust met alle comfort, die naadloos aansluit op een gezellige woonkamer. Aansluitend ligt een eetkamer en daarnaast een ruime hobbykamer. Het gelijkvloers beschikt bovendien over een sanitaire ruimte en een grote berging/ technische ruimte.

Op het eerste verdiep vinden we de volledige vernieuwde badkamer met douche, ligbad en toilet, 4 slaapkamers (12-13-14-26m²) en een grote kamer van bijna 40m². Dewelke perfect ingericht kan worden als een volwaardige studio met aparte ingang.

Een bijzondere surplus aan de woning is de schuur (bijgebouw) van 120m² die kan dienen als hobbyruimte, opslagruimte of als stal voor kleine dieren. Dewelke hun gading vinden in de prachtige weide van meer dan 16are.

Extra troeven: Gunstig EPC C- Elektriciteit conform - 30 zonnepanelen - nieuwe verwarmingsketel - nieuwe ramen - 2 kelders

Kortom een ideale woning voor grote gezinnen of voor het uitbaten van een bed&breakfast of een air B&B.

Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Autosnelweg nabij: 2.100m

Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 285
EPC code: 20250926-0003692827-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 2.700,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja (1.667,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 40,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 140,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/10/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 10