Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 399.000

Heidekouter 12, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 340m²
Terras opp.: 29m²
Buurt: rustig

EPC: 361kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare starterswoning met ruime opslagmogelijkheden in Asse?Ontdek deze charmante driegevelwoning in de rustige Heidekouter! Deze gezellige woning combineert het beste van twee werelden: een landelijke, rustige omgeving én een uitstekende bereikbaarheid naar scholen, winkels en openbaar vervoer. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik.

Indeling

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename, lichtrijke inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte (21,5 m²) en de volledig vernieuwde, moderne keuken uitgerust met alle comfort. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Op het gelijkvloers vindt u bovendien een bijzonder ruime badkamer met bad/douche en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers (16 m² en 21 m²), beide voorzien van ingemaakte kasten. De zolderverdieping biedt extra potentieel en kan perfect worden ingericht als derde slaapkamer of hobbyruimte.

Buiten beschikt de woning over een indrukwekkende opslagruimte van maar liefst 140 m². Ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of wie wonen en werken wil combineren.

Troeven
- Instapklaar
- Gunstig EPC – geen renovatieverplichting
- Ruime opslagplaats (140 m²)
- Minstens 2 staanplaatsen (uitbreidbaar)
- Aangename buitenruimte

Kortom: een unieke kans voor starters of ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een strategische ligging.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 761,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m²
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 361
EPC code: 20250924-0003689987-RES-2
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 29,00 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/10/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 542 K
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja