Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 319.000

Petrus Ascanusstraat 86, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 154m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare starterswoning in Asse?Ontdek dan deze gezellige rijwoning op een perceel van 1a54ca!

Gelegen in de Petrus Ascanusstraat geniet deze woning van een uitstekende ligging, op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevinden het Waalborrepark, het zwembad en het centrum van Asse zich op wandelafstand.

Een ideale thuisbasis voor alleenstaanden of jonge koppels die op zoek zijn naar een combinatie van gezelligheid, comfort en een vlot bereikbare locatie.

Indeling

Achter de authentieke gevel schuilt een gezellige woonkamer met een plafondhoogte van meer dan 3m, wat meteen zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Aansluitend vinden we de volledig gerenoveerde keuken, uitgerust met alle hedendaagse comfort. Dankzij de grote raampartijen geniet u vanuit de keuken van een mooi zicht op het terras en de tuin, een heerlijke plek om tot rust te komen.

Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet en een vernieuwde badkamer met ligbad.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van elk 15 m². Via de vaste trap bereiken we de zolderverdieping, waar er mogelijkheden zijn om een derde slaapkamer te creëren.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal als extra bergruimte.

Extra troef: de tuin beschikt over een ruim tuinhuis/fietsenberging en is bovendien bereikbaar via een achtergelegen pad. Zo hoeft u uw fiets niet door de woning te verplaatsen!

Wordt dit huis binnenkort uw thuis?
Maak dan snel een afspraak met onze makelaar en ontdek zelf de troeven van deze gezellige woning!

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 601,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 4,00 m

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 325m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja (94,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20261028-0003986461-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/10/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²
Eetkamer: 5,75 m²
Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,25 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 11,50 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0240/00M002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee