

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eerdegemstraat 3, 9310 Baardegem

Doe een bod vanaf € 425.000

Ref. 6817445



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 4396m²
Buurt: landelijk

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Charmante woning met twee ruime magazijnen

Bent u op zoek naar de combinatie van wonen en werken of heeft u een hobby waarvoor u veel ruimte nodig heeft? Dan bieden wij u deze charmante halfopen woning met twee magazijnen (150-250m²) op een perceel van 40 are, inclusief een groot weiland.

Gelegen op de Eerdegemstraat 3 te Baardegem combineert deze woning wonen, werken én natuur.

Indeling

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke woonkamer met eetplaats (39m²) en een ingerichte keuken (18m²). De tussenverdieping biedt plaats voor een (nog te installeren) badkamer en wasplaats. Op het eerste verdiep bevinden zich twee ruime slaapkamers (24-17m²), een berging en een aparte toiletruimte, met de mogelijkheid om een extra badkamer te creëren.

De grootste troeven van deze woning zijn ongetwijfeld de twee grote magazijnen/loodsen die zich achter de woning bevinden.

Aansluitend aan de woning hebben we een magazijn van 150m² en iets verder op het perceel bevindt zich een magazijn van 250m².

Beide magazijnen/loodsen zijn afgesloten door een automatische poort en beschikken over elektriciteit en water.

De grote oprit maakt het mogelijk om 12 wagens te parkeren. Daarbovenop is er ook nog een zonnig terras waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange werkdag en genieten van de rust en het groen om je heen.

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 425.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.476,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdbouw: 115 m²

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 53m

Autosnelweg nabij: 12.000m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.396,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,10 m

Tuin: Ja (740,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Gevelbreedte: 9,10 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 293
EPC code: 20241126-0003459059-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/06/2023
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 23,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/12/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 157 T
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja