Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Lumbeekstraat 21, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Terras opp.: 54m²
Buurt: rustig

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning met tal van mogelijkheden in het groene Sint-Ulriks-Kapelle? Dan stellen wij u graag deze charmante woning met 3 slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 200 m² voor. Dankzij de ligging in de Lumbeekstraat geniet u hier van de perfecte combinatie tussen rust en bereikbaarheid. U woont in een groene en aangename omgeving, terwijl scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Dilbeek en Ternat zich vlakbij bevinden. Ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een vlotte verbinding.

Indeling

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een inkomhal die toegang geeft tot een ruime leefruimte van 45 m². Deze polyvalente ruimte biedt tal van indelingsmogelijkheden en kan volledig ingericht worden naar eigen smaak en woonbehoeften. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken met eetplaats van 23 m², voorzien van alle nodige comfort. Vanuit de keuken bereikt u de ruime veranda en gastentoilet met zicht op het terras. Dit grote terras kan perfect omgevormd worden tot een gezellige tuinzone. Het terras beschikt over een berging/tuinhuis.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers van 12 m², 14 m² en 15 m², aangevuld met een bureau of dressing met toegang tot de zolderverdieping. Verder is er een badkamer uitgerust met ligbad en toilet.

De absolute troef van deze woning zijn zonder twijfel de royale ruimtes en het enorme potentieel. Met enkele opfrissingswerken kan u deze woning volledig omtoveren tot een warme en hedendaagse thuis, volledig afgestemd op uw eigen stijl en wensen.

Bent u klaar om de mogelijkheden van deze woning zelf te ontdekken?
Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via info@impromove.be of op het nummer 02 887 80 56.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 708,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 22,50 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 54,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20260403-0003822204-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/04/2026
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 149 L2
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee