Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 695.000

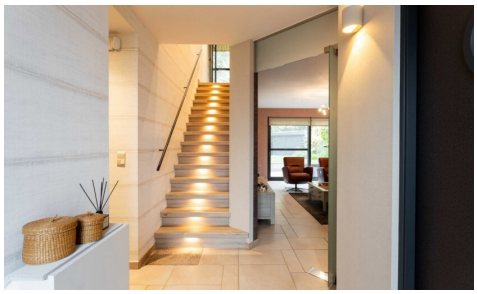
Lange Haagstraat 72, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 566m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning waar comfort, licht en rust centraal staan? Deze prachtige vrijstaande woning op een perceel van 5a66ca in Dilbeek heeft alles in huis om u meteen thuis te voelen.

De woning is gelegen in de Lange Haagstraat en geniet van een vlotte bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer (bus en trein) bevinden zich in de nabijheid. Ook het centrum en de op- en afritten van de autosnelweg zijn vlot bereikbaar met de wagen.

Indeling

Via de lichtrijke inkomhal met gastentoilet komen we in de ruime bureauruimte, ideaal voor wie een vrij beroep uitoefent of regelmatig van thuis uit werkt.

Aansluitend bevindt zich de gezellige woon- en eetkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de groene tuin. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, de perfecte plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Naast de eetkamer vinden we de ruime, volledig uitgeruste keuken, aangevuld met een praktische bijkeuken. Extra bergruimte op het gelijkvloers zorgt voor nog meer gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een inloopdressing, een eigen badkamer met ligbad én terras. Daarnaast zijn er nog een aparte doucheruimte en een afzonderlijk toilet. Ook de ruime opbergzolder vormt een mooie extra troef.

Troeven
* Ruime bureauruimte, ideaal voor een vrij beroep of thuiswerk
* Groene tuinzone en 3 terrassen
* 3 ruime slaapkamers
* Zonnepanelen en airconditioning
* Zonnescreens
* Energiezuinig EPC-label B
* Elektrische installatie conform
* Fietsenberging

Kortom, een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een groene omgeving, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Wordt dit uw nieuwe thuis? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 April 2027
Kadastraal inkomen: € 1.948,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.200m
Sportcentrum nabij: 600m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Gevelbreedte: 9,50 m
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20240513-0003245194-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/06/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 566,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja (265,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 19,50 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 16/05/2024
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 34 H4 P0000
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Nee

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0