Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Hekelgemstraat 6, 9320

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: rustig

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

met eigenaar

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met tuin op een rustige locatie in Erembodegem (Aalst)? Deze halfopen bebouwing beschikt over een gezellige tuin, garage en ruime oprit. Dankzij de ligging in de Hekelgemstraat woont u rustig, terwijl zowel het centrum van Aalst als Affligem vlakbij liggen. Ook scholen, winkels en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar.

Het Kluizenbos ligt op slechts enkele minuten wandelen en is een mooie extra troef voor wandel- en sportliefhebbers.

Een ideale woning voor koppels of gezinnen die op zoek zijn naar charme, gezelligheid en een aangename woonomgeving.
Indeling

We komen binnen in de lichtrijke inkomhal dewelke ons naar de gezellige woonkamer begeleidt. Naast de woonkamer vinden we de ruime eetkamer met prachtige sierhaard. We lopen verder naar de keuken en de achterliggende veranda met berging en toilet. Vanuit de veranda heb je zicht op het terras en de goed onderhouden gezellige, zuidgeoriënteerde tuin. Ideaal om helemaal tot rust te komen!

Op het eerste verdiep vinden we 2 ruime kamers en een vernieuwde badkamer met inloopdouche, ligbad en toilet.
De badkamer werd volledig vernieuwd in 2023.

De zolderverdiep (40m²) geeft de mogelijkheid om nog 1 à 2 extra kamers te voorzien.

Extra troeven: gunstig EPC - Nieuwe verwarmingketel - elektriciteit conform - rustige omgeving
Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 30 April 2027
Kadastraal inkomen: € 805,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Autosnelweg nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 255
EPC code: 20240208-0003136877-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 09/02/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 404 R
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2