Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 499.000

Villalaan 99, 1500

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²
Grond opp.: 760m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met tuin en terras in Halle

Bent u op zoek naar een charmante woning met ruime vertrekken en veel potentieel? Of wilt u een zelfstandige activiteit of vrij beroep aan huis uitoefenen, met een afzonderlijke toegang voor uw klanten? Deze woning aan de Villalaan in Halle biedt tal van mogelijkheden.

Op een perceel van 7a 60 ca geniet u van een rustige ligging én een vlotte bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer, waaronder bus en trein, bevinden zich op wandelafstand.

De ruime leefruimte van maar liefst 50 m² straalt karakter uit dankzij de authentieke elementen en hoge plafonds. Aansluitend vindt u een ruime, comfortabel uitgeruste keuken met rechtstreekse toegang tot het gezellige achterliggende terras. Hier kijkt u uit op de verzorgde tuin, een heerlijke plek om te ontspannen.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers van 21 m² en 18 m². Met enkele aanpassingen kunnen deze worden heringericht tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer van 12 m² beschikt over een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Vandaag betreedt u de woning via het gelijkvloers. De oorspronkelijke toegang aan de voorzijde gaf via het terras rechtstreeks uit op de woonkamer, zoals weergegeven op de render. Door deze toegang opnieuw te creëren, kan de huidige ingang dienstdoen als afzonderlijke toegang tot de onderste verdieping. Dat biedt interessante mogelijkheden voor wie wonen en werken onder één dak wil combineren en toch gescheiden wil houden.

Met haar authentieke uitstraling, royale ruimtes en prachtige tuin vormt deze woning een mooie basis om uw woonplannen waar te maken.

Wordt dit uw nieuwe thuis? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!
info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 996,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1928
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (418,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 457
EPC code: 20260517-0003868508-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/06/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 18,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Tweede terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/05/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 18 E7 P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1