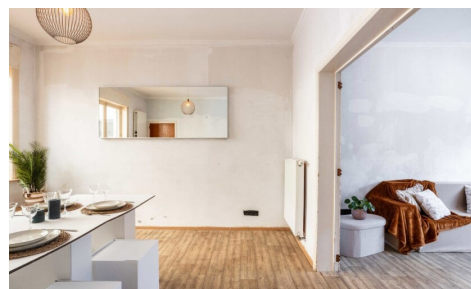


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ternatstraat 44, 1740 Ternat

Op aanvraag

Ref. 7779792



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 178m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 79m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\* IN OPTIE \*\***

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in Ternat? Dan stellen wij u graag deze woning voor met een bewoonbare oppervlakte van

185 m<sup>2</sup>, gelegen in de Ternatstraat 44. De woning geniet van een zeer praktische ligging, met het station, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

**Kortom, de ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte én een uitstekende bereikbaarheid.**

## Indeling

We betreden de woning via een lichtrijke inkomhal, die directe toegang biedt tot de ruime woon- en eetkamer (33 m<sup>2</sup>) met zicht op de veranda en het achterliggende, zuidgerichte terras/koer. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van het nodige basiscomfort. Verder beschikt dit verdiep over een praktische berging en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers (17 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>), een volledig vernieuwde badkamer met zowel douche als bad, en een aparte toiletruimte.

De tweede verdieping biedt nog twee ruime kamers (14 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>), evenals een technische ruimte met ingebouwde kasten.

## Extra troef

De woning beschikt over een EPC-label C, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

**Klaar om van dit huis uw thuis te maken?**

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 785,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (79,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 16,50 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 293

EPC code: 20250830-0003671367-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30/09/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Eetkamer: 16,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 79,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
07/10/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 934 M

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee