

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Terlindenstraat 14, 1740 Ternat

€ 399.000

Ref. 7852623



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 3147m²
Buurt: centraal

EPC: 602kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eengezinswoning met 3 slaapkamers op een strategische locatie in Ternat? Dan is deze halfopen bebouwing op een prachtig perceel van 31 are zeker een bezoek waard!

De woning is gelegen in de Terlindenstraat en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de Assesteenweg, met een vlotte verbinding richting Lennik en Asse, is snel bereikbaar.

Kortom: de ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar toch graag vlot bereikbaar blijft.

Indeling

De woning valt meteen op in het straatbeeld dankzij haar charmante uitstraling en witte gevel. Naast de woning bevindt zich de oprit die ons naar de absolute troef van dit pand brengt: de ruime tuinzone van maar liefst 28 are.

Een waar paradijs voor wie groene vingers heeft, geniet van ruimte en natuur of ervan droomt om dieren te houden. Bovendien beschikt de tuin over twee grote, nieuwe tuinhuisen, ideaal voor het stockeren van fietsen, tuinmateriaal en andere spullen.

Via de inkomhal betreden we de woning en komen we in de charmante woonkamer met open haard. Aansluitend bevindt zich momenteel een tweede, aparte leefruimte/eetkamer. Door beide ruimtes samen te voegen, kan hier perfect een ruime en gezellige leefruimte gecreëerd worden.

Achteraan de woning vinden we de keuken en veranda, die rechtstreeks in verbinding staan met de tuin. Op het gelijkvloers is er daarnaast nog een ruime werkplaats aanwezig, ideaal voor wie graag klust of extra bergruimte nodig heeft.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om nog 2 extra kamers te creëren.

De woning beschikt tot slot over een praktische kelder.

Bent u benieuwd naar het potentieel van deze woning en deze uitzonderlijk ruime tuin? Maak vandaag nog een afspraak met onze makelaar!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Kadastraal inkomen: € 493,00

Autosnelweg nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 1.100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 602

EPC code: 20260907-0003948947-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.147,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja (2.853,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 15,50 m²

Eetkamer: 11,50 m²

Keuken: 16,00 m², kitchenette

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/09/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 45 Y P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1