Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Terlindenstraat 14, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 3147m²
Buurt: centraal

EPC: 602kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

met eigenaar

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eengezinswoning met 3 slaapkamers op een strategische locatie in Ternat?Dan is deze halfopen bebouwing op een prachtig perceel van 31 are zeker een bezoek waard!

De woning is gelegen in de Terlindenstraat en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de Assesteenweg, met een vlotte verbinding richting Lennik en Asse, is snel bereikbaar.

Kortom: de ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar toch graag vlot bereikbaar blijft.

Indeling

De woning valt meteen op in het straatbeeld dankzij haar charmante uitstraling en witte gevel. Naast de woning bevindt zich de oprit die ons naar de absolute troef van dit pand brengt: de ruime tuinzone van maar liefst 28 are.

Een waar paradijs voor wie groene vingers heeft, geniet van ruimte en natuur of ervan droomt om dieren te houden. Bovendien beschikt de tuin over twee grote, nieuwe tuinhuizen, ideaal voor het stockeren van fietsen, tuinmateriaal en andere spullen.

Via de inkomhal betreden we de woning en komen we in de charmante woonkamer met open haard. Aansluitend bevindt zich momenteel een tweede, aparte leefruimte/eetkamer. Door beide ruimtes samen te voegen, kan hier perfect een ruime en gezellige leefruimte gecreëerd worden.

Achteraan de woning vinden we de keuken en veranda, die rechtstreeks in verbinding staan met de tuin. Op het gelijkvloers is er daarnaast nog een ruime werkplaats aanwezig, ideaal voor wie graag klust of extra bergruimte nodig heeft.

Op de eerste verdieping bevinden zich3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om nog 2 extra kamers te creëren.

De woning beschikt tot slot over een praktische kelder.

Bent u benieuwd naar het potentieel van deze woning en deze uitzonderlijk ruime tuin? Maak vandaag nog een afspraak met onze makelaar!
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Kadastraal inkomen: € 493,00

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 130m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Autosnelweg nabij: 1.400m
Sportcentrum nabij: 1.100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 602
EPC code: 20260907-0003948947-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.147,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,50 m
Tuin: Ja (2.853,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 15,50 m²
Eetkamer: 11,50 m²
Keuken: 16,00 m², kitchenette
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 13/09/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 45 Y P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1