

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Assesteenweg 128, 1740 Ternat

€ 265.000

Ref. 7862938



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 435m²
Buurt: centraal

EPC: 391kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eengezinswoning met drie slaapkamers, een ruime tuin en een centrale ligging in Ternat? Dan is deze halfopen bebouwing op de Assesteenweg zeker een bezoek waard!

De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het station bevinden zich op wandelafstand. Ook met de wagen bereikt u vlot de op- en afritten van de autosnelweg.

Indeling

We betreden de woning via de gezellige leefruimte, die dankzij de uitzonderlijke plafondhoogte van maar liefst 3 meter een aangenaam en ruimtelijk gevoel creëert. De leefruimte is momenteel opgedeeld in een woonkamer en eetkamer.

Aansluitend bevindt zich een tweede eetkamer met toegang tot de keuken. De keuken is momenteel niet geïnstalleerd, maar er is voldoende ruimte om hier een volwaardige open keuken te creëren. Dit biedt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Vanuit de tweede slaapkamer is er toegang tot de ruime badkamer, voorzien van een ligbad. De tweede verdieping, momenteel ingericht als zolderverdieping, beschikt over een derde slaapkamer en een extra ruimte die perfect kan dienstdoen als dressing of bureau.

Achteraan geniet u van een ruime tuinzone van maar liefst 260 m². De tuin biedt de nodige rust en privacy en beschikt bovendien over een praktische bergruimte en een buitentoilet.

Troeven: nieuwe ramen - elektriciteit conform - veel mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten

Bent u benieuwd naar het potentieel van deze woning? Maak dan vandaag nog een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden!

info@impromove.be -02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Renovatiejaar: 2021
Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 190m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 650m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 435,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,80 m
Tuin: Ja (271,00 m²)

Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 4,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 391
EPC code: 20260917-0003956670-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 8,50 m²
Keuken: 8,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee